ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх.№ОА-14482/06.11.2026 г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин

Относно: Заявление вх. №УТ2_20-3142/2/19.10.2026 год. от Ирена Петрушева, с адрес: чрез пълномощник Албена Войнова, редовно упълномощена с пълномощно №9679 от 01.09.2026 г. до Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

С цитираното заявление собственикът на двуетажна масивна вилна сграда с гараж, изградени в УПИ XV-79,83, кв.38 по плана на в.з.Побит камък, община Елин Пелин, одобрен със заповед №О-812/07.05.1973 г. и изменен със заповед №АБ-326/1986 г., е поискал Общински съвет – Елин Пелин да даде съгласие за извършване на предвидено пристрояване и разширяване на съществуващата основна сграда в УПИ XV-79,83, кв.38 по плана на в.з.Побит камък, община Елин Пелин, одобрен със заповед №О-812/07.05.1973 г. и изменен със заповед №АБ-326/1986 г., при намалени отстояния към общата регулационна граница за построената двуетажна масивна вилна сграда с гараж с ЗП 39 кв.м.

Сградата е разположена при намалени отстояния към общата регулационна границата с УПИ XIV-82,85, по плана на в.з.Побит камък.

Недвижимият имот е частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 340/20.08.2001 г., одобрен от Кмета на Община Елин Пелин и вписан в Службата по вписванията – гр. Елин Пелин под №154, том VII, вх.рег.№2506 на 03.11.2026 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията и Заявление вх. № УТ2_20-3142/2/19.10.2026 год. от Ирена Петрушева, с адрес: чрез пълномощник Албена Войнова, редовно упълномощена с пълномощно №9679 от 01.09.2026 г. до Кмета на Община Елин Пелин

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет да вземе следното решение:

Дава съгласие за пристрояване и разширяване на съществуваща двуетажна масивна вилна сграда с гараж, със застроена площ 39 кв. м., находяща се в УПИ XV-79,83, кв. 38 по плана на в.з. „Побит камък", община Елин Пелин, одобрен със Заповед № О-812/07.05.1973 г., изменен със Заповед № АБ-326/1986 г., представляващ частна собственост, при намалено отстояние от общата регулационна граница с УПИ XIV-82,85, кв. 38 по същия план, представляващ частна общинска собственост.

Взетото решението да послужи пред главния архитект на Община Елин Пелин за провеждане на последващите административни действия.

Приложение: 1. Заявление вх. № УТ2_20-3142/2/19.10.2026 год. от Ирена Петрушева, с адрес: чрез пълномощник Албена Войнова, редовно упълномощена с пълномощно №9679 от 01.09.2026 г. до Кмета на Община Елин Пелин
2.Пълномощно
3.Удостоверение за наследници
4.Договор за продажба от 16.04.1998 г.
5.Скица №1052/27.08.2024 г., презаверена на 25.02.2026 г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

6.АОС №340/20.08.2001 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин и вписан в Службата по вписванията – гр. Елин Пелин

7.Скица №1222/23.10.2026 г.

8. Проект за РУП

9. Строително разрешение №114

10. Протокол №57 за дадена строителна линия и определено ниво

11.Писмо № УТ2_20-3142/1/14.10.2026 год от областна администрация на Софийска област

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН Ivaylo Simeonov / 06.11.2026

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elin-elin.bg

т.2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх.№ ОА-14481/06.11.2026 г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Елин Пелин

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елин Пелин притежава в собственост следния имот:

- ПИ 52012.1.453 м. Краище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 31389 кв. м, стар номер 000453

Имотът е ползван с договор №3_02-4763/1/ от 29.07.2020 г. от животновъд отглеждащ пасищни селскостопански жимотни. Договорът е прекратен със заповед №226 от 21.03.2024 г., във връзка със справка за несабрани вземания №Спр-1309/5/18.03.2024 г. подадена от Директор Дирекция ФСД при Община Елин Пелин. Към настоящият момент имота не се ползва.

Съгласно удостоверение с рег. № П_02-43220/1/23.02.2026 г. от Общинска служба Земеделие, гр.Елин Пелин поземлен имот с идент. 52012.1.453, по КККР на с.Нови хан, общ. Елин Пелин, попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи".

С решение №1047 по протокол №37 от 26.02.2026 г. на ОбС Елин Пелин е взето решение с което се дава съгласие да бъде изваден от специализирания слой „Постоянно затревени площи", следния поземлен имот:

- ПИ 52012.1.453 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Краище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 31389 кв. м, стар номер 000453, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.59, 52012.1.104, 52012.1.105, 52012.1.133, 52012.1.831, 52012.1.832, 52012.1.1281, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4604/04.05.2015 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин, като дава съгласие да бъде включен в специализирания слой „Постоянно затревени площи":

- ПИ 52012.30.472 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Дабо, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 80992 кв. м, стар номер 000472, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.21.850, 52012.30.848, 52012.30.866, 52012.30.939, 52012.31.6, 52012.31.7, 52012.31.8, 52012.31.9, 52012.31.10, 52012.31.11, 52012.31.12, 52012.31.13, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4851/28.06.2017 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

Със заповед РД20-44/25.09.2026 г. на Министъра на земеделието и храните имот 52012.1.453 е изключен от специализирания слой „Постоянно затревени площи", като на негово място е включен имот 52012.1.472, землище с.Нови хан.

Процесното пасище не попада в обхвата на защитени зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗБР, което е видно от писмо № 22770-11866/14.12.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ- София, в което е записано, че обхватът на ПУП

не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони от мрежата „Натура 2000, определени съгласно ЗБР.

С докладна записка вх.№П_02-48937/02.10.2026 г. от кмета на с. Нови хан до кмета на Община Елин Пелин, е изразено искане имот 52012.1.453 да бъде обособен като имот за изграждане на стадион и спортна инфраструктура за развитие на футбола и масовия спорт в населеното място.

Към настоящия момент в с. Нови хан липсва достатъчно обособена и нормативно уредена спортна база, която да отговаря на потребностите на местното население, включително на децата и младежите, активно участващи в спортни дейности. Реализирането на подобен обект ще създаде условия за организиране на тренировъчен процес, провеждане на спортни мероприятия и насърчаване на здравословния начин на живот.

Предвид обстоятелството, че имотът е публична общинска собственост и към настоящия момент не се ползва, както и с оглед стратегическите цели на Общината за развитие на спортната инфраструктура и подобряване качеството на живот в населените места, предложението за промяна на статута му е обществено оправдано и съответства на местния интерес.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА, чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и докладна записка №26881/10.02.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет- Елин Пелин да вземе следното решение:

1. Дава предварително съгласие за променя предназначението на следня недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

- ПИ 52012.1.453 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Краище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 31389 кв. м, стар номер 000453, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.59, 52012.1.104, 52012.1.105, 52012.1.133, 52012.1.831, 52012.1.832, 52012.1.1281, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4604/04.05.2015 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

2. Срок на предварителното съгласие по т. 3 от настоящото – 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1.Акт за публична общинска собственост № 4604/04.05.2015 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

2.Скица №15-587132-06.07.2020 г. издадена от СГКК-Софийска област

3.Писмо от Регионална инспекция по околната среда и водите - София;

4. Докладна записка от кмета на с. Нови хан, община Елин Пелин;

5.Решение №1047/26.02.2026 г. на ОбС Елин Пелин

6.Заповед №РД20-44/25.09.2026 г.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

kmet Simeonov / 06.11.2026

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх. № ОА-14492/10.11.2026г.

1.3

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **имот № 302, с площ 595 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землище на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска**, одобрен със заповеди №№ОА-170/2001 г. и ОА-10/2002 г. на Областен управител на Софийска област, при граници на имота: югоизток – имот №55, запад- имот №304; север – имот №315 и имот №301, актуван с акт за частна общинска собственост №6353/18.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №106, том XI, вх.рег.№3206 от 23.11.2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1 и ал. 2 и чл. 90, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка със Заявление вх. №3_02-12207/21.09.2026г. от Йорданка Ценова и становище № Към 3_02-12207(5)/03.11.2026 г. от Кристалина Иванова-кмет на с. Елешница

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение:

1.За откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **имот № 302, с площ 595 кв.м., по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землище на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.**

2.Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **13 180,00 евро /тринадесет хиляди сто и осемдесет евро/ без ДДС**.

3.Разходите в размер на **55,00 евро /петдесет и пет евро/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота, подробно описан в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в допълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за за месец октомври 2026 г., приета с решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение: 1. Заявление №3_02-12207/21.09.2026г. от Йорданка Ценова;

2.Становище вх. №Към 3_02-12207(5)/03.11.2026 г. от Кристалина Иванова-кмет на с. Елешница;

3. Доклад вх.№Към 3_02-12207(6)/09.11.2026 г.;

4.Акт за частна общинска собственост №6353/18.10.2022 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ-гр. Елин Пелин;

5.Скица №1703/06.10.2022 г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин Пелин, презаверена на 19.10.2026г.;

6.Удостоверение за данъчна оценка;

7. Пазарна оценка – 3 листа;

8. Решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН Ivaylo Simeonov / 09.11.2026

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

т. 4

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх. №ОА-14498/12.11.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание: чл. 44, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл.36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 57, т. 2 и чл. 47, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-439/29.09.2026г. от Петя Николова, чрез Мария Огнянова, редовно упълномощена със заверено пълномощно №152 от 28.09.2026 г. от Вяра Вучкова – кмет на с. Гара Елин Пелин до Кмета на Община Елин Пелин

П Р Е Д Л А Г А М:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за **99 кв.м. /деветдесет и девет квадратни метра/ от улица с о.т. 172-173-215, които се придават към УПИ VII-541, кв.69, целият с площ 1130 кв.м. по плана на с. Нови хан,** одобрен със заповед №0-3873/1964 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6917/27.10.2026 г., вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №177, том VII, вх. рег. №2558/05.11.2026 г.

Собственик на УПИ VII-541, кв.69, за площ от 1130 кв.м. по плана на с. Нови хан, съгласно нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 55, том I, дело №55/1974 г. и удостоверение за наследници на Иван Филипов е Петя Николова.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **3 460.00 евро (три хиляди четиристотин и шестдесет евро).**

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **99 кв.м. /деветдесет и девет квадратни метра/ от улица с о.т. 172-173-215, които се придават към УПИ VII-541, кв.69, целият с площ 1130 кв.м. по плана на с. Нови хан,** чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-439/29.09.2026г. от Петя Николова, чрез Мария Огнянова;

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2.Акт за частна общинска собственост №6917/27.10.2026 г., вписан в СВ - гр. Елин Пелин;

3.Скица №1090/25.09.2026г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин Пелин;

4.Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 55, том I, дело №55/1974 г.;

5.Удостоверение за наследници на Иван Филипов;
6.Пълномощно;
7.Удостоверение за данъчна оценка;
8.Пазарна оценка, съдържаща 3 листа;
9.Решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ivaylo Simeonov / 12.11.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх. № ОС-1499/12.11.2026 г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание: чл. 44, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл.36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 57, т. 2 и чл. 47, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОС3_06-438/17.09.2026г. от Цветанка Николова до Кмета на Община Елин Пелин

П Р Е Д Л А Г А М:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за **33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/ от улица, които се придават към УПИ VII-372, кв.37, целият с площ 890 кв.м. по плана на с. Мусачево,** утвърден със заповед №0-847/1969 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6916/27.10.2026 г., вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №176, том VII, вх. рег. №2557/05.11.2026 г.

Собственици на УПИ VII-372, кв.37, за площ от 857 кв.м. по плана на с. Мусачево, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №55, том I, дело №130/1984 г. и удостоверение за наследници на Стоян Николов **са Цветанка Николова, Димитър Димитров и Христо Димитров.**.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 050.00 евро (хиляда и петдесет евро).**

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/ от улица, които се придават към УПИ VII-372, кв.37, целият с площ 890 кв.м. по плана на с. Мусачево,** чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОС3_06-438/17.09.2026г. от Цветанка Николова;
2.Акт за частна общинска собственост №6916/27.10.2026 г., вписан в СВ - гр. Елин Пелин;

3.Скица №1061/18.09.2026г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин Пелин;

4.Нотариален акт за дарение на недвижим имот №55, том I, дело №130/1984 г.

5.Удостоверение за наследници на Стоян Николов;
6.Удостоверение за данъчна оценка;
7.Пазарна оценка, съдържаща 3 листа;
8.Решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ivaylo Simeonov
Digitally signed by Ivaylo Simeonov
Date: 2026.11.12 07:50:42 +02'00'

т.6

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх.№ СД-14506/13.11.2026

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ -И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №1039/11.11.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание: чл. 44, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл.36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 57, т. 2 и чл. 47, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОС3_06-440/30.09.2026г. от Светослав Александров и Яна Александрова до Кмета на Община Елин Пелин

П Р Е Д Л А Г А М:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за **8 кв.м. /осем квадратни метра/ от край на регулация, които се придават към УПИ IV-572, кв.61, целият с площ 995 кв.м. по плана на с. Голема Раковица,** одобрен със заповед №0-719/1971 г. и изменен със заповед №241/1989 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6919/05.11.2026 г., вписан в СВ - гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ IV-572, кв.61, за площ от 987 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот от 02.09.2020 г., влязло в законна сила на 21.09.2020 г., вписано в СВ под №198, том IX, вх. рег. №2404/06.10.2020г. е Яна Александрова.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **170.00 евро (сто и седемдесет евро).**

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **8 кв.м. /осем квадратни метра/ от от край на регулация, които се придават към УПИ IV-572, кв.61, целият с площ 995 кв.м. по плана на с. Голема Раковица,** чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОС3_06-440/30.09.2026г. от Светослав Александров и Яна Александрова;

2.Акт за частна общинска собственост №6919/05.11.2026 г., вписан в СВ - гр. Елин Пелин;

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.Скица №1217/19.10.2020г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин Пелин, презаверена на 30.09.2026 г.;

4. Постановление за възлагане на недвижим имот от 02.09.2020 г., влязло в законна сила на 21.09.2020 г., вписано в СВ под №198, том IX, вх. рег. №2404/06.10.2020г.;

5.Удостоверение за данъчна оценка;

6.Пазарна оценка, съдържаща 3 листа;

7.Решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

NIKOLAY PLESHTOV / 13.11.2026

НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
Съгласно заповед №1039/11.11.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

т.1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх. №ОА-1450/12.11.2026г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ЕЛИН ПЕЛИН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **УПИ IV-общ., кв. 25а, целият с площ 555 кв.м., по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска**, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г., при граници на имота: изток – УПИ V-общ., кв. 25а; запад -УПИ III-общ., кв. 25а; север – улица с о.т.31-32; юг - УПИ X-общ., кв. 25а, актуван с акт за частна общинска собственост №6513/12.12.2023 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №84, том XI, вх.рег.№3166 от 29.12.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОС3_04-315/06.11.2026г. от Георги Младенов до Кмета на Община Елин Пелин.

П Р Е Д Л А Г А М:

1.**Общински съвет-Елин Пелин да утвърди пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител**, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-общ., кв. 25а, целият с площ 555 кв.м., по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 15 171,00 евро (петнадесет хиляди сто седемдесет и едно евро) - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2.Разходите в размер на 75,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Приложение: 1.Заявление вх.№ ОС3_04-315/06.11.2026г. от Георги Младенов;
2.Акт за частна общинска собственост №6513/12.12.2023 г., вписан в СВ - гр. Елин Пелин;
3.Скица №1258/04.11.2026 г., издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин;

4.Заповед №214 от 15.09.1987 г. за отстъпване възмездно право на строеж;

5.Типов договор за право на строеж върху държавна земя от 05.10.1987г.
6.Разрешение за строеж №29 от 29.03.1988 г.;
7. Архитектурен проект;
8.Удостоверение за данъчна оценка;
9..Пазарна оценка, съдържаща – 5 листа;
10.Решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН Ivaylo Simeonov / 12.11.2026

Т.8

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх. №ЕП-14484/09.11.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ЕЛИН ПЕЛИН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 52012.24.393** /номер по предходен план 000393/, вид собственост- общинска часна, вид територия- земеделска, с начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, с площ 998 кв.м., местност „Кариера", при граници и съседи 52012.24.46, 52012.24.394, 52012.25.390, 52012.25.934, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-572/16.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, **землище с. Нови хан, общ. Елин Пелин,** актуван с акт за частна общинска собственост № 6906/18.09.2026 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин под №18, том VII, вх. рег. № 2255 от 08.10.2026 г.

С Решение рег. №259 от 20.11.2025г. на Районен съд - Елин Пелин, влязло в сила на 23.12.2025 г., собственик на сградата (с идентификатор 52012.24.393.1), построена в гореописания имот е „ПЪТПРИБОР" ООД, с ЕИК 831854370, със седалище и адрес на управление обл. София, общ. Столична, гр. София, р-н Красно село, ул. Дойран" №9, вх. А, с управител Александър Николов.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ_04-314/23.10.2026г. от „ПЪТПРИБОР" ООД, с ЕИК 831854370, със седалище и адрес на управление обл. София, общ. Столична, гр. София, р-н Красно село, ул. Дойран" №9, вх. А, с управител Александър Николов до Кмета на Община Елин Пелин.

П Р Е Д Л А Г А М:

1.**Общински съвет-Елин Пелин да утвърди пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител,** във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот с идентификатор 52012.24.393** /номер по предходен план 000393/, с начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, с площ 998 кв.м., местност „Кариера", по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, общ. Елин Пелин, **в размер на 38 123,00 евро (тридесет и осем хиляди сто двадесет и три евро).**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2.Разходите в размер на **100,00 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Приложение: 1.Заявление вх.№ ОСЗ_04-314/23.10.2026г. от „ПЪТПРИБОР“ ООД;
2.Акт за частна общинска собственост №6906/18.09.2026 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин;
3.Скица №15-1344444-15.09.2026г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;
4.Решение рег. №259 от 20.11.2025г. на Районен съд - Елин Пелин, влязло в сила на 23.12.2025 г.;
5.Пазарна оценка – 3 листа;
6.Удостоверение за данъчна оценка;
7.Решение №№1300 по протокол №46/29.10.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН Ivaylo Simeonov / 09.11.2026

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363

т 9

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Николай Плещов – и.д.Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №1039/11.12.2026 на Кмета на Община Елин Пелин

Относно: Заявление вх. №3_02-12425/12.11.2026 год. от Стефка Георгиева, с адрес: чрез пълномощник Николай Георгиев, редовно упълномощен с пълномощно №3495 на пълномощник – нотариус Любомир Стоянов, при Нотариус Петко Петков с №723 на НК, с район на действие РС Перник до Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

С цитираното заявление собственикът на сграда – гараж, находяща се в УПИ VI-28, кв. 3 по плана на с. Нови хан, е поискал да бъде дадено съгласие за запазване на намаленото отстояние на съществуващата сграда – гараж, построена преди 1997 г., спрямо уличната регулационна линия, съвпадаща с имотната граница към улица с осови точки 28–29 в кв. 3 по плана на с. Нови хан, представляваща публична общинска собственост.

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията и Заявление вх. № 3_02-12425/12.11.2026 год. от Стефка Георгиева

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет да вземе следното решение:

Дава съгласие за запазване на съществуващото намалено отстояние на построената преди 1997 г. сграда – гараж, находяща се в УПИ VI-28, кв. 3 по плана на с. Нови хан, спрямо уличната регулационна линия към улица с осови точки 28–29, представляваща публична общинска собственост.

Настоящото решение да послужи пред главния архитект на Община Елин Пелин във връзка с процедурата по издаване на удостоверение за търпимост на съществуващата сграда.

Приложение: 1.Заявление вх. №3_02-12425/12.11.2026 год. от Стефка Георгиева, с адрес чрез пълномощник Николай Георгиев, редовно упълномощен с пълномощно №3495 на пълномощник – нотариус Любомир Стоянов, при Нотариус Петко Петков с №723 на НК, с район на действие РС Перник до Кмета на Община Елин Пелин

2.Нотариален акт №163, том I, дело №169/1975 г. на ЕПРС
3.Удостоверение за наследници
4.Скица №1085/24.09.2026 г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

5.Пълномощно

6.Геодезическо заснемане

НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ
И.Д.КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН NIKOLAY PLESHTOV / 13.11.2026
Съгласно заповед №1039/11.12.2026 на Кмета на Община Елин Пели

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
тел 070010363
No: ОБС - 1334/09.11.2026
код IDRF8143D

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
Председателя на
Общински съвет
Гр.Елин Пелин

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх. №ОСА-1485/09.11.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Симеонов
Кмет на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

За ОБЕКТ: „ Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Мусачево, Община Елин Пелин

Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 1-ви Етап
Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 2-ри Етап
Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 3-ри Етап Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 4-ри Етап

Общинска администрация на Община Елин Пелин е изготвила предварителен проект, който обхваща реконструкцията и рехабилитацията на вътрешната водопроводна мрежа на село Мусачево, общ.Елин Пелин. Проектната документация е изготвена в съответствие с нормативните изисквания и условия на закона.

За процедиране на проекта е необходимо да бъде предприети съгласувателни дейности със съответните органи.

Такова задължително съгласувателно действие е входиране на инвестиционното предложение с РИОСВ-София, които да извършат проверка относно обстоятелствата на чл.92 от Закона за опазване на околната среда. Съгласно чл.95, ал.1 от ЗООС, „Възложителят на инвестиционно предложение информира писмено компетентния орган".

В настоящият случай, водопроводната мрежа на село Мусачево е публично общинска собственост компетентният орган, който има правомощията да я управлява е Общински съвет-Елин Пелин. Ето защо, Общински съвет – Елин Пелин е орган, който може да вземе решение за съгласие за предприемане на съгласувателни действия на

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

проекта „ Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Мусачево. Община Елин Пелин

Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 1-ва Етап
Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 2-ри Етап
Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 3-ри Етап Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 4-ри Етап
х" със съответните компетентни органи.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.95, ал.1 от Закон за опазване на околната среда,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение,

1. Дава съгласие да бъдат предприети действия за съгласуване на проект:., „ Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Мусачево. Община Елин Пелин

Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 1-ва Етап
Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 2-ри Етап
Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 3-ри Етап Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 4-ри Етап", със съответните компетентни органи.

2. Дава съгласие да бъде входирано до Регионална инспекция по околната среда и водите – София инвестиционно предложение за „ Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Мусачево, Община Елин Пелин

Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 1-ва Етап
Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 2-ри Етап
Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 3-ри Етап Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на с.Мусачево – 4-ри Етап

гр. Елин Пелин 2100. пл. „Независимост" № 1.
тел: 0725/68620. факс: 0725/60200.
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org

RINA
ISO 9001 - ISO 14001

3. Упълномощава и възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

С УР[illegible]
КМЕТ НА ОБЩ[illegible] ЕЛИН ПЕЛИН
/ИВАЙЛО [illegible] ОВ

Изготвил:инж.Деница Павлова-Павлова

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
тел.070010363
No: ОБС - 1335/09.11.2026
код IDRF6143D

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
Председателя на
Общински съвет
Гр.Елин Пелин

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
№ 15ЕИП-1414ВТ/10.11.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Симеонов
Кмет на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

За ОБЕКТ: „ Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Столник. Община Елин Пелин: Етапно изпълнение :

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП I - Етап 1 с дължина 4 290 м (36%)

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП II- Етап 2 с дължина 3 757 м (31%)

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП III- Етап 3 с дължина 4 018 м (33%)

Проектната документация е изготвена в съответствие с нормативните изисквания и условия на закона.

За процедиране на проекта е необходимо да бъде предприети съгласувателни дейности със съответните органи.

Такова задължително съгласувателно действие е входиране на инвестиционното предложение с РИОСВ-София. които да извършат проверка относно обстоятелствата на чл.92 от Закона за опазване на околната среда. Съгласно чл.95. ал.1 от ЗООС, „Възложителят на инвестиционно предложение информира писмено компетентния орган".

В настоящият случай. водопроводната мрежа на село Столник е публично общинска собственост компетентният орган. който има правомощията да я управлява е Общински съвет-Елин Пелин. Ето защо. Общински съвет – Елин Пелин е орган, който може да вземе решение за съгласие за предприемане на съгласувателни действия на проекта .. Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Столник. Община Елин Пелин: Етапно изпълнение :

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП I - Етап 1 с дължина 4 290 м (36%)

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП II- Етап 2 с дължина 3 757 м (31%)

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП III- Етап 3 с дължина 4 018 м (33%)

със съответните компетентни органи.

На основание чл.21. ал.1. т.8 от ЗМСМА. чл.95, ал.1 от Закон за опазване на околната среда.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение,

1. Дава съгласие да бъдат предприети действия за съгласуване на проект" .. Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Столник. Община Елин Пелин: Етапно изпълнение :

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП I - Етап 1 с дължина 4 290 м (36%)

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП II- Етап 2 с дължина 3 757 м (31%)

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП III- Етап 3 с дължина 4 018 м (33%), със съответните компетентни органи.

2. Дава съгласие да бъде входирано до Регионална инспекция по околната среда и водите – София инвестиционно предложение за обект „ Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на с.Столник, Община Елин Пелин: Етапно изпълнение :

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП I - Етап 1 с дължина 4 290 м (36%)

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП II- Етап 2 с дължина 3 757 м (31%)

РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВЪТРЕШНАТА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА С. СТОЛНИК- ЕТАП III- Етап 3 с дължина 4 018 м (33%)

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост" № 1.
тел: 0725/68620. факс: 0725/60200.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3. Упълномощава и възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

С У [illegible]
КМЕТ НА ОБЩ[illegible] А[illegible] ЕЛИН
/ИВАЙЛО [illegible]

Изготвил:инж.Деница Павлова-П[illegible]

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост" № 1,
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

7 12

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ – И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно Заповед №1039 от 11.11.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Във връзка с новопостъпили молби до Кмета на Община Елин Пелин и мотивирани предложения за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, моля да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

В качеството си на орган, упражняващ правата на собственост, Общински съвет-Елин Пелин има правомощието да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС

П Р Е Д Л А Г А М:

1.Общински съвет да вземе решение, с което да актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

УП.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.Помещения

- **Помещение №10,** с площ 19.90 кв.м., **Помещение №11,** с площ 19.90 кв.м. **и Помещение №16,** с площ 7.50 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство /, с обща застроена площ от 330 кв.м., изградена в УПИ II-За кметство, кв.3 по плана на с.гара Елин Пелин.

NIKOLAY . PLESHTOV / 13.11.2026

НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
Съгласно Заповед №1039 от 11.11.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост" № 1,
тел: 070 010 363