ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел. 0725/68 632

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин

съгл. Заповед №867/23.09.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_19-2292/07.11.2025г.** е депозирано мотивирано предложение за процедиране на ПУП-ПЗ на имот №428 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, **с площ 600 кв.м.** Имотът е собственост на Виктор Николов и Женя Милушева, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 1545/22.06.2025г., Акт №156, том V, дело №918/2025г.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ **се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване** на имот №428 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство", със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно".

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение №4 от Протокол №6 на проведен ОЕСУТ от 15.10.2026г. назначен със заповед № 948/14.10.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №428 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство", със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно".
- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и

съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2292/07.11.2025г.

Изготвил:
Главен експерт УТ
/ланд. арх. Зорница

NIKOLAY PLESHTOV / 20.10.2025

Съгласувал:
Главен архитек
на Община Ел
/арх.Борислав

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
СЪГЛ. ЗАПОВЕД №867/23.09.2026г.
/НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин
съгл. Заповед №867/23.09.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_19-2318/04.02.2026г.** е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.37, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО", землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, както и ПУП-Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.24.37, 52012.24.767 и 52012.24.776, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.37 с площ 999 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива, собственост на Надежда Славкова и Северин Руменов, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 444/07.03.2023г., Акт №76, том II, дело №229/2023г.

С Решение № К-6/21.07.2026г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ е **утвърдена площадка** за проектиране на обект: **„Жилищни сгради"** в ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.37, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО", землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, както трасе за **„Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка"** в ПИ с идентификатори по КККР №№52012.23.769, 52012.24.767 и 52012.24.776, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ **се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ)** на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.37, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО", землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№52012.24.37- „за Жилищно строителство", м. „НАД СЕЛОТО", землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно", както и ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.24.37, 52012.24.767 и 52012.24.776, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

Съгласно становище от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №12085-7845/24.07.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи от **собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 10м**, а битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма;
- Имотът ше се присъедини към електропреносната мрежа;
- Транспортият достъп ще се осъществява от наличен път с идентификатор 52012.24.776;

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие-защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС**.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 14 от Протокол № 1 на проведен ОЕСУТ от 17.02.2026г., назначен със Заповед № 124/13.02.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.37, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№52012.24.37- „за Жилищно строителство“, м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.24.37, 52012.24.767 и 52012.24.776, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:
Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2318/04.02.2026г.

Изготвил:
Главен експерт УТ
/ланд. арх. Зорница

NIKOLAY PLESHTOV / 20.10.2026

Съгласувал:
Главен архитект
на Община Елин
/арх.Борислав

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
СЪГЛ. ЗАПОВЕД №867/23.09.2026г.
/НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ/

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин

съгл. Заповед №867/23.09.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_19-2357/27.07.2026г.** е депозирано мотивирано предложение за процедиране на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.39, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА", землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, **с площ 360 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Нина Николова, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2359/23.09.2025г., Акт №67, том VIII, дело №1415/2025г.

С Решение № КЗЗ-06/09.07.2026г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектира от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Вилна сграда" в ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.39, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА", землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ **се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ)** на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.39, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА", землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.39-„за Жилищно строителство", м. „БЕГОВА ЛИВАДА", землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно".

Съгласно становище от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №5483-5675/14.05.2026г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи **посредством изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 9м,** а отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез **свързването му в електропреносната мрежа;**
- Транспортият достъп ще се осъществява от съществуващ път;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие

- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС**.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 22.3 от Протокол № 6 на проведен ОЕСУТ от 15.10.2026г., назначен със Заповед № 948/14.10.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл. 109, ал. 3, т. 7 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.39, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.39-„за Жилищно строителство“, м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с РСПБЗН – Елин Пелин, „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:
Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2357/27.07.2026г.

Изготвил:
Главен експерт УТ NIKOLAY PLESHTOV / 20.10.2026
/ланд. арх. Зорница /

Съгласувал:
Главен архитект
на Община Ел
/арх.Борислав І в/

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
СЪГЛ. ЗАПОВЕД №867/23.09.2026г.
/НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ/

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 0725/686 20
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин

съгл. Заповед №867/23.09.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_19-2377/07.10.2026г.** е депозирано мотивирано предложение за процедиране на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.180.13, находящ се в м. „МАДЖАРИЦА", землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, **с площ 11805 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Теодор Петков, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 325/28.02.2019г., Акт №187, том I, дело №172/2019г.

С Решение № КЗЗ-10/24.09.2026г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектира от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Склад за селскостопански продукти – с цел търговска дейност" в ПИ с идентификатор по КККР №52012.180.13, находящ се в м. „МАДЖАРИЦА", землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ **се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ)** на ПИ с идентификатор по КККР №52012.180.13, находящ се в м. „МАДЖАРИЦА", землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.180.13-„за Склад за селскостопански продукти", м. „МАДЖАРИЦА", землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно".

Съгласно становище от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №25073-3328/01.04.2025г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи **посредством изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 9м,** а отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез **свързването му в електроразпределителната мрежа;**
- Транспортият достъп ще се осъществява от съществуващ път;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие

- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 9 от Протокол № 6 на проведен ОЕСУТ от 15.10.2026г., назначен със Заповед № 948/14.10.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл. 109, ал. 3, т. 7 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.180.13, находящ се в м. „МАДЖАРИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.180.13-„за Склад за селскостопански продукти“, м. „МАДЖАРИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с РСПБЗН – Елин Пелин, „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:
Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2377/07.10.2026г.

Изготвил:
Главен експерт У
/ланд. арх. Зорница Д/

NIKOLAY PLESHTOV / 20.10.2026

Съгласувал:
Главен архите/
на Община Ели
/арх.Борислав К

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
СЪГЛ. ЗАПОВЕД №867/23.09.2026г.
/НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ/

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 0725/686 20
eao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх. №ЕП-ОМС-3/20.10.2026

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин

съгл. Заповед №867/23.09.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_19-2383/12.10.2026г.** е депозирано мотивирано предложение за процедиране на ПУП-Изменение на плана застрояване (ИПЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.85.55, 27303.85.56, 27303.85.53, 27303.85.9, 27303.85.346, 27303.87.258 и 27303.87.28, към ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.85.54, 27303.85.52, 27303.87.11 и 27303.85.16, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.85.55 е с площ 1471кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД" ЕООД, съгласно: Договор с вх. рег. № 3138/17.11.2022г., акт № 58, том XI, издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.85.56 е с площ 106кв.м, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД" ЕООД, съгласно: Договор с вх. Рег.№ 3141/17.11.2025г., акт № 61, том XI, издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.85.53 е с площ 484кв.м, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Пасище. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД" ЕООД, съгласно: Нот. акт за собственост на имот, придобит по давност с вх. Рег.№ 2036/17.09.2013г., акт № 186, том VII, дело № 882/2013г., издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.85.9 е с площ 769кв.м, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Нива. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД" ЕООД, съгласно: Нот. акт за собственост на имот, придобит по давност с вх. Рег.№ 2034/08.08.2022г., акт № 105, том VII, дело № 1166/2022г., издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.85.346 е с площ 1941кв.м, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД" ЕООД, съгласно: Договор с вх. Рег.№ 3140/17.11.2025г., акт № 60, том XI, издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.87.258 е с площ 1348кв.м, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – Изоставена орна земя. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД" ЕООД,

съгласно: Договор с вх. Рег.№ 1747/18.07.2024г., акт № 84, том VI, издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.87.28 е с площ 1348кв.м, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД“ ЕООД, съгласно: Договор с вх. Рег.№ 3139/17.11.2022г., акт № 59, том XI, издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.85.54 е с площ 50674кв.м, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За складова база. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД“ ЕООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2036/17.09.2013г., акт № 186, том VII, дело № 882/2013г издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.85.52 е с площ 48985кв.м, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За складова база. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД“ ЕООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2036/17.09.2013г., акт № 186, том VII, дело № 882/2013г издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.87.11 е с площ 30937кв.м, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За складова база. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД“ ЕООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2036/17.09.2013г., акт № 186, том VII, дело № 882/2013г издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.85.16 е с площ 1918кв.м, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За складова база. Имотът е собственост на „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД“ ЕООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2036/17.09.2013г., акт № 186, том VII, дело № 882/2013г издаден от Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

С Решение № КЗЗ-14/15.08.2017г. на МЗХ е променено предназначението на поземлени имоти №№ 085054, с НТП – Нива и 085016, 085052, 087011, с НТП – Изоставена нива, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за изграждане на обект: „Складова база за временно складиране на плодове и зеленчуци“.

В следствие на горното, съгласно разпоредбите на чл. 67а от ППЗОЗЗ за процедиране промяната на предназначението на земеделски земи, се допуска разрешаване изработването на ПУП **без да се утвърждава площадка за проектиране.**

С приложеното мотивирано **предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ),** при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаване на ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.85.55, 27303.85.56, 27303.85.53, 27303.85.9, 27303.85.346, 27303.87.258 и 27303.87.28, към ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.85.54, 27303.85.52, 27303.87.11 и 27303.85.16, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за отреждането им на ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.85.54, 27303.85.55, 27303.85.56, 27303.85.53, 27303.85.9, 27303.85.52, 27303.85.16, 27303.87.11, 27303.85.346, 27303.87.258, 27303.87.28 - „за Складово-логистична база“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 10 от Протокол № 6 на проведен ОЕСУТ от 15.10.2026г. назначен със заповед № 948/14.10.2026г.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаване на ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.85.55, 27303.85.56, 27303.85.53, 27303.85.9, 27303.85.346, 27303.87.258 и 27303.87.28, към ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.85.54, 27303.85.52, 27303.87.11 и 27303.85.16, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за отреждането им на ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.85.54, 27303.85.55, 27303.85.56, 27303.85.53, 27303.85.9, 27303.85.52, 27303.85.16, 27303.87.11, 27303.85.346, 27303.87.258, 27303.87.28 - „за Складово-логистична база“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:
Копие на преписка с вх. № Т *19-2383/12.10.2026г.*

Изготвил:
Главен експерт УТ
/ланд. арх. Зорница ска/ NIKOLAY PLESHTOV / 20.10.2026

Съгласувал:
Главен архитект
на Община Ел ин
/арх.Борислав /

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
СЪГЛ. ЗАПОВЕД №867/23.09.2026г.
/НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ/

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин

съгл. Заповед №867/23.09.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_18-1776/13.07.2026г.** е внесено мотивирано предложение за процедиране на Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за регулация (ИПР), за промяна на регулационната граница между УПИ IX$_{за\ Медицинско\ обслужване\ и\ аптека}$ и УПИ XII$_{за\ Озеленяване}$, находящи се в кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин и образуване на два нови УПИ IX$_{за\ Жилищно\ строителство}$ и УПИ XII$_{за\ Озеленяване}$, кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, както и ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на новообразуван УПИ IX$_{за\ Жилищно\ строителство}$, находящ се в кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ **се иска разрешаване за изработване на ПУП-ИПР,** за промяна на регулационната граница **между** УПИ IX$_{за\ Медицинско\ обслужване\ и\ аптека}$ и УПИ XII$_{за\ Озеленяване}$, находящи се в кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин и образуване на два нови УПИ IX$_{за\ Жилищно\ строителство}$ и УПИ XII$_{за\ Озеленяване}$, кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, както и **ПУП-ИПЗ** на новообразуван УПИ IX$_{за\ Жилищно\ строителство}$, находящ се в кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 12,5м.; Пзастр. – до 70%; Кинт – 2.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно".

УПИ IX$_{за\ Медицинско\ обслужване\ и\ аптека}$, кв. 89 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин е с площ 850 кв.м, собственост на „ДОНСОН" ООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 3695/16.12.2008г., том XV, дело №3032/2008г.

УПИ XII$_{за\ Озеленяване}$, кв. 89 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин е с площ 1050 кв.м, публична общинска собственост, съгласно: Акт за общинска собственост №1987/20.08.2026г.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 33.1 от Протокол № 4 на проведен ОЕСУТ от 13.07.2026г. назначен със заповед № 675/10.07.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС.

ПРЕДЛАГАМ:

- Общински съвет Елин Пелин да даде съгласие за започване на процедура по **Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за регулация (ИПР),** за промяна на регулационната граница между УПИ IX$_{за\ Медицинско\ обслужване\ и\ аптека}$ и УПИ XII$_{за\ Озеленяване}$, находящи се в кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин и образуване на два

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост" № 1,
тел: 0725/686 20
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

нови УПИ IX$_{за\ Жилищно\ строителство}$ и УПИ XII$_{за\ Озеленяване}$, кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, както и **ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** на новообразуван УПИ IX$_{за\ Жилищно\ строителство}$, находящ се в кв. 89, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 12,5м.; Пзастр. – до 70%; Кинт – 2.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“.

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПРЗ.

Приложение:
Копие на преписка с вх. № УТ2_18-1776/13.07.2026г.

Изготвил:
Главен експерт УТ
/ланд. арх. Зорница

NIKOLAY PLESHTOV / 20.10.2026

Съгласувал:
Главен архитект
на Община Елин
/арх. Борислав

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгл. Заповед № 867/23.09.2026г.:
/НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ/

Рег. № ОбС - 1331 / 23.09.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост" №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Вх. [illegible] / 23.09.2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ РАЙНИЧКА НИКОЛОВА- И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно Заповед №867 от 23.09.2026 г. на Кмета на община Елин Пелин

Относно: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Елин Пелин с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – Биологично разнообразие" по Програма „Околна среда" 2021–2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Управляващият орган на Програма „Околна среда" 2021–2027 г. предоставя възможност за кандидатстване по процедура BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – Биологично разнообразие" по Приоритет 3 „Биологично разнообразие", насочена към предоставяне на допълващо финансиране за изпълнение на одобрени стратегии за водено от общностите местно развитие за програмния период 2021–2027 г. Община Елин Пелин е част от територията на Местна инициативна група „Елин Пелин – Горна Малина", чиято одобрена Стратегия за водено от общностите местно развитие предвижда допълващо финансиране по Приоритет 3 „Биологично разнообразие" на Програма „Околна среда" 2021–2027 г. Предвижда се Община Елин Пелин да кандидатства самостоятелно по процедурата, без участие на Община Горна Малина като партньор. Проектното предложение и предвидените в него дейности ще бъдат разработени и изпълнявани за цялата територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина", включваща териториите на общините Елин Пелин и Горна Малина, в съответствие с изискванията на процедурата и одобрената Стратегия за ВОМР. Този модел на кандидатстване позволява Община Елин Пелин да поеме цялостната отговорност за подготовката, подаването, управлението, финансовото изпълнение и отчитането на проектното предложение, като същевременно информационните, комуникационните и образователните дейности бъдат насочени към целевите групи и идентифицираните потребности на цялата територия на МИГ.

I. БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ КАТО РЕСУРС И ОТГОВОРНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА

Територията на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина" се характеризира с разнообразие от населени места, земеделски земи, горски и полупланински територии, водни обекти и природни местообитания, при които човешката дейност и природната среда се намират в непосредствено взаимодействие. Тези особености определят необходимостта от последователни действия за повишаване на информираността и ангажираността на местното население по отношение на опазването на биологичното разнообразие и природните ресурси. Опазването на биологичното разнообразие не се изчерпва с прилагането на нормативни режими и осъществяването на контрол от

компетентните институции. Съществено значение имат ежедневното поведение на гражданите, начинът на използване на природните ресурси, отношението към горските и водните територии, предотвратяването на замърсяването, както и познаването на значението на естествените местообитания и характерните за съответните части на територията видове. Именно поради това информационните и образователните дейности следва да бъдат насочени не само към предоставяне на обща информация за биологичното разнообразие, а към изграждане на разбиране за непосредствената връзка между поведението на хората, стопанските и обществените дейности и състоянието на природната среда. Предвиденият териториален обхват на проектното предложение позволява тези послания да достигнат до населението и заинтересованите страни както на територията на община Елин Пелин, така и на територията на община Горна Малина. По този начин биологичното разнообразие ще бъде представено като общ ресурс на територията на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“, чието опазване изисква информираност, отговорно поведение и активно участие на местните общности. Проектното предложение създава възможност природозащитните цели да бъдат свързани с конкретните особености и потребности на територията, като информационните и образователните инициативи бъдат адаптирани към различните целеви групи и към характерните взаимодействия между населението и природната среда в отделните населени места.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИНФОРМАЦИОННИ И ОБРАЗОВАТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

Проектното предложение ще позволи провеждането на последователна информационна и образователна работа с различни групи от населението на цялата територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“ – деца и ученици, млади хора, семейства, земеделски стопани, представители на местния бизнес, читалища, образователни институции и други заинтересовани страни. Особено значение има включването на децата и младите хора. Формирането на отношение към природата още в ранна възраст създава предпоставки за трайно екологично отговорно поведение. Предвидените инициативи ще дадат възможност темите за биологичното разнообразие и опазването на природните ресурси да бъдат представени посредством примери и практически послания, свързани с природната среда и характерните особености на територията, в която целевите групи живеят и осъществяват своята ежедневна дейност. Информационните и образователните дейности ще насочат вниманието и към връзката между човешката дейност и състоянието на природните ресурси, включително въздействието на замърсяването, нерегламентираното изхвърляне на отпадъци, поведението при посещение на природни територии, опазването на водите и горите и необходимостта от съхраняване на естествените местообитания и видовете. Обхващането на цялата територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“ ще позволи информационните послания и инициативите да достигнат до по-широк кръг от населението и заинтересованите страни, като същевременно бъдат съобразени с особеностите на отделните населени места и с идентифицираните потребности на съответните целеви групи. По този начин проектът ще допълни съществуващите политики и мерки за опазване на природната среда с елемент, който трудно може да бъде постигнат единствено посредством административни и контролни механизми – изграждане на разбиране за значението на биологичното разнообразие, насърчаване на отговорно поведение и активно участие на местните общности в неговото опазване.

III. НАЧИН НА КАНДИДАТСТВАНЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектното предложение по процедура BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – Биологично разнообразие“ ще бъде подадено самостоятелно от Община Елин Пелин в качеството ѝ на Кандидат, без участие на Община Горна Малина като партньор. Планираните дейности ще обхващат цялата целева територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“, като при тяхното изпълнение ще бъдат отчетени природните характеристики, местните потребности и целевите групи на територията на двете общини. Подготовката, управлението, финансовото изпълнение и отчитането на проекта ще се осъществяват от Община Елин Пелин.

V. ОЧАКВАНИ ПОЛЗИ

Реализирането на проектното предложение ще създаде възможност за провеждане на целенасочени информационни и образователни дейности на цялата територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“ и ще допринесе за:

- повишаване информираността на населението относно значението на биологичното разнообразие, природните местообитания и видовете;
- изграждане на по-добро разбиране за връзката между ежедневното човешко поведение и състоянието на природната среда;
- формиране на устойчиво и отговорно отношение към природата сред децата и младите хора;
- насърчаване опазването на горските територии, водните ресурси и естествените местообитания;
- включване на местните институции, образователните структури, читалищата, бизнеса и други заинтересовани страни в информационни и образователни инициативи;
- повишаване на обществената ангажираност към предотвратяване на действия, водещи до замърсяване и увреждане на природната среда;
- изпълнение на целите на Стратегията за водено от общностите местно развитие и постигане на устойчив положителен ефект върху отношението на местните общности към природното наследство.

Предвиденият обхват на дейностите ще позволи резултатите от проекта да достигнат до целевите групи на цялата територия на МИГ, независимо че проектното предложение се подава самостоятелно от Община Елин Пелин.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Закона за управление на средствата от Европейските фондове при споделено управление, Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., Условията за кандидатстване по процедура BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – Биологично разнообразие“ и Споразумението за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“, предлагам Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е: **проект!**

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – Биологично разнообразие“ по Приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г.

2. Дава съгласие дейностите по проектното предложение да бъдат планирани и изпълнявани за цялата целева територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“, включваща териториите на общините Елин Пелин и Горна Малина, при спазване на условията за кандидатстване по процедурата и одобрената Стратегия за водено от общностите местно развитие.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да организира подготовката на проектното предложение и да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с кандидатстването, включително да утвърди окончателното му съдържание; да подпише заявления, декларации, формуляри, приложения и други изискуеми документи; да подаде проектното предложение чрез ИСУН; да представя допълнителни документи, информация и разяснения в хода на оценката; да подписва и подава документи за отстраняване на установени непълноти, нередовности или несъответствия, когато това е допустимо, както и да извършва всички други действия, необходими за приключване на процедурата по кандидатстване.

4. При одобряване на проектното предложение упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подпише административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, приложенията към него, последващи допълнителни споразумения, както и всички документи, необходими за изпълнението, управлението, отчитането и приключването на проекта.

5. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими последващи действия по изпълнението на настоящото решение.

RAYNICHKA NIKOLOVA
Digitally signed by RAYNICHKA NIKOLOVA
Date: 2026.09.28 07:55:28 +03'00'

.....

/ РАЙНИЧКА НИКОЛОВА

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №867/ 23.09.2026 Г./

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННОПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Д. Беловидова

Дата: 28.09.26 Подпис: