О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Е Л И Н П Е Л И Н

СЪВМЕСТНО ЗАСЕДАНИЕ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, СЕЛСКО И ГОРСКО СТОПАНСТВО“ И НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО „ИНВЕСТИЦИИ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО“

П Р О Т О К О Л № 31

Днес 18.08.2026 г. /вторник/ от 18:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин, ет.1 се проведе съвместно заседание на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ - водеща и на постоянна комисия по„Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ към Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, в следния състав:

1. Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС
2. Александър Станоев – Председател на ПК по ИУРОИ
3. Васил Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС
4. Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ
5. Стефан Николов – Член
6. Атанаска Маджарова – Член
7. Васко Илиев - Член
8. Емил Петров – Член
9. Христина Праматарова - Член
10. Антоанета Драганова - Член
11. Григор Тодоров – Член

Присъстват още:
1. Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин
2. Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин
3. Райничка Николова – Зам.- Кмет на Община Елин Пелин
4. Адв. Никола Вулджев – Юрист на ОбС
5. Борислав Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин
6. Цветанка Златанова – Гл. експерт ОС на ОСТИП
7. Ангелина Илиева – Гл. експерт „Образование, култура и вероизповедание“
8. Иван Бързаков – Началник отдел „Правно обслужване“
9. Любомир Венков – Старши юрисконсулт отдел „Правно обслужване“
10. Ива Рельовска - Началник отдел „Екология“
11. инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“
12. Даниела Гандова – Общински съветник
13. Румяна Анева – Общински съветник
14. Димитър Митрев – Общински съветник
15. Цветко Цветков – Кмет на с. Лесново
16. Вяра Вучкова – Кмет на с. гара Елин Пелин
17. Григор Господинов – Кмет на с. Равно поле
18. Борислав Стойчев – Кмет на с. Петково
19. Мирела Тодорова – Кметски наместник на с. Караполци
20. Нина Николова – Папазова – Заявител по Докладна записка вх.№ОА-14284/1//18.08.2026 г.
21. Вяра Младенова – Жител на с. Богданлия
22. Денита Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“

23. Добринка Иванова – Жител на с. Девня
24. Ясен Цветанов – Жител на гр. София
25. Ваня Григорова – Общински съветник в Столичния Общински съвет
26. Ралица Станоева – Спец. “АО на ОбС“
27. Рая Владимирова – Спец. “АО на ОбС“
28. Граждани

Заседанието на комисията се откри и ръководи от г-жа Гергана Иванова– Председател на комисията по УТСЕСГС , която извърши проверка на Кворума на Комисията, както следва:

Присъстват:
1. Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС
2. Васил Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС
3. Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ
4. Стефан Николов – Член
5. Атанаска Маджарова – Член
6. Васко Илиев – Член
7. Емил Петров – Член
8. Антоанета Драганова - Член
9. Григор Тодоров – Член

Отсъстват:
1. Александър Станоев – Председател на ПК по ИУРОИ
2. Христина Праматарова – Член

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, заяви, че комисията има необходимия кворум и може да започне своята работа. Преди да бъде подложен на гласуване дневният ред, тя посочи, че извън него желае да даде думата на господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, взе думата и благодари на госпожа Иванова за предоставената възможност.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин посочи, че изложеното от него по време на срещата, провела се непосредствено преди комисята, счита за достатъчно ясно, но подчерта, че основната му цел е била да провокира диалог и обсъждане по въпроса, тъй като предстоят много трудни години. Той заяви, че не цели да използва страховете на гражданите, а да даде ясна посока по отношение на необходимостта от предприемане на действия във връзка с управлението, преработването и депонирането на отпадъците.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин подчерта, че ако не бъдат предприети своевременни мерки, съществува риск от екологична катастрофа, която може да засегне общината в близко бъдеще, поради което е необходимо да се предприемат действия и да се подготви подходящо решение.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин изрази удовлетворение, че членовете на комисията са изслушали поканените от него експерти. Той посочи, че представената технология, с която комисията е била запозната, по негово мнение е една от най-добрите и високотехнологични технологии, които е имал възможност да види по време на посещението си на специализирания панаир в Мюнхен, определен от него като един от най-значимите форуми в Европа в тази област. В тази връзка господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин подчерта, че всички възникнали въпроси следва да получат отговор, тъй като е напълно естествено всеки гражданин и жител да има притеснения и да поставя въпроси относно бъдещото развитие на процеса. Той заяви, че

не следва да се създават допълнителни страхове сред населението, а всички въпроси да бъдат разглеждани обективно и да се търсят решения, след което категорично подчерта, че разглежданата технология не е свързана с изгаряне на отпадъци и посочи, че това следва да бъде ясно разбрано от всички.

Господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин отбеляза още, че на този етап не става въпрос за вземане на окончателно решение. По думите му е необходимо да бъдат проведени допълнителни разговори и обсъждания, като ако впоследствие се стигне до решение, то следва да бъде взето след задълбочено проучване, а ако не бъде намерено подходящо решение, да не се предприема такова.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин заяви, че е необходимо поставеният проблем да бъде обсъден, тъй като неглижирането му през последните повече от десет години няма да предотврати необходимостта от сблъсък с реалността, който според него предстои в близко бъдеще.

Във връзка с многократно поставяната тема за бъдещето на децата господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин заяви, че именно поради тази причина следва своевременно да бъде намерена подходяща технология и решение за справяне с проблема с отпадъците. Той подчерта, че необходимите мерки следва да бъдат предприети сега, а не да бъдат отлагани за бъдещето.

Господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин посочи, че разбира притесненията на част от членовете на комисията, които се въздържат от заемане на категорична позиция, тъй като все още съществуват множество въпроси, на които не е даден отговор. Поради това той призова членовете на комисията да формулират всички свои въпроси писмено и да бъдат поканени експертите да предоставят писмени отговори на всички поставени въпроси и притеснения.

Кметът подчерта, че е нормално да бъдат задавани и въпроси, които на пръв поглед могат да изглеждат логически неподготвени, тъй като членовете на комисията не са специалисти във всички области. По думите му именно чрез задаването на въпроси и получаването на експертни отговори може да се достигне до обоснована позиция.

Господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин посочи като основен проблем факта, че държавата не е поела необходимата отговорност по отношение на проблема с отпадъците. Според него именно поради това хората, които носят отговорност, имат необходимата смелост и са убедени в необходимостта от предприемане на конкретни действия, следва да поемат своята роля. Кметът заяви, че със своята работа и публично поставяне на проблема е изпълнил своя ангажимент, като е изложил позицията си и е провокирал обсъждането на темата. Той подчерта, че проблемът неизбежно ще се изправи пред общината, независимо от желанието на институциите, и заяви, че не отправя това предупреждение с желание впоследствие да заяви, че е бил прав, а с цел да бъде предприето своевременно действие.

Господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин посочи, че за обсъждането на темата са били поканени медиите, държавни органи и институции, както и съседни общини и всички заинтересовани страни. По думите му целта на тези срещи не е била незабавно вземане на решение, а провеждане на открит разговор, успокояване на населението и създаване на увереност, че управляващите търсят адекватни възможности за справяне с проблема. Кметът призова членовете на комисията да бъдат внимателни при вземането на решения и изрази мнение, че при необходимост въпросът може да бъде отложен, за да бъде допълнително обсъден, да бъдат поставени писмено всички въпроси и да бъдат получени необходимите отговори. Той подчерта, че в крайна сметка всеки следва да поеме отговорност за позицията, която ще заеме.

Господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин заяви, че настоящият момент е труден и според него ситуацията ще става още по-тежка, независимо дали решение бъде взето незабавно или след един, три или повече месеца. Той изрази увереност, че още през следващата година общината ще се изправи пред сериозни проблеми, свързани с отпадъците, и че последствията могат да бъдат значителни. Кметът подчерта, че е счел

за необходимо да изложи позицията си още веднъж, за да бъде ясно, че през годините е предприемал действия и е поставял проблема, като е готов да поеме и необходимата политическа отговорност за заеманата позиция.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин изрази съжаление, че според него определени политически формации са допринесли за създаване на страх сред населението, без едновременно с това да бъдат представяни конкретни решения или алтернативи. В същото време той посочи, че по време на обсъжданията е била заявена възможност за наличие на алтернативно решение.

В тази връзка Кметът призова всяка предложена алтернатива да бъде представена и обсъдена, като посочи, че ако съществува по-добро решение, то следва да бъде разгледано. Той заяви, че следва да се установи къде и по какъв начин подобно решение е било реализирано и дали същото действително дава необходимите резултати.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин посочи, че изложената от него позиция се основава на добри европейски и световни практики. Именно поради това той е представил пред членовете на комисията конкретната технология или е поканил специалисти, които вече са преминали през подобен процес, за да я представят. Кметът призова членовете на комисията да разглеждат въпроса максимално обективно, без да се влияят от емоции, и да поставят всички въпроси, които считат за необходими. Той подчерта, че членовете на комисията представляват част от обществото и притежават различни професионални квалификации и познания в различни области, поради което е нормално да не познават в детайли разглежданата материя.

По думите му обаче членовете на комисията вече са длъжни да навлязат по-задълбочено в проблема, не само да го познават, но и да започнат да вземат решения и да определят посока за действие.

В заключение господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин още веднъж благодари за предоставената му възможност да се изкаже преди разглеждането на дневния ред и пожела на комисията ползотворна работа. Той отново изрази мнение, че може би е необходимо разглеждането на въпроса да бъде отложено, за да бъдат проведени допълнителни разговори, да бъдат формулирани и писмено поставени всички въпроси и да бъдат получени необходимите отговори. Кметът подчерта, че проблемът следва да бъде разглеждан своевременно, тъй като по неговите думи той е поставян от него в продължение на три години, но не е бил приеман с необходимата сериозност. В заключение той заяви, че проблемът с отпадъците вече е непосредствен и че натрупаните количества отпадъци представляват сериозно предизвикателство за общината и за бъдещето на нейните жители и най-вече на следващите поколения.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин завърши изказването си с благодарност към присъстващите.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари на господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, за направеното изказване и предостави думата на господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.

Господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин благодари и съобщи на присъстващите, че е получил положителна информация от юристите на общината относно съдебно дело срещу „ПС Груп“. Той посочи, че на първа инстанция делото е спечелено от Община Елин Пелин, като предмет на делото е връщането на имот, находящ се в село Равно поле.

Господин Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин отбеляза присъствието на Кмета на населеното място и определи новината като положителна за общината. Той уточни, че насрещните искове от страна на „ПС Груп“ не са били уважени в частта, касаеща евентуални възмездни плащания или финансови претенции към Община Елин Пелин.

Председателят на Общинския съвет поздрави юристите на общината за добре свършената работа и изрази признателност към Кмета на Община Елин Пелин за поредното доказателство, че защитава интересите на Община Елин Пелин.

В заключение господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин отбеляза, че е хубаво в рамките на заседанието да бъде споделена и положителна новина, като поздрави всички, допринесли за постигнатия резултат.

Г-жа Г. Иванова - Председател на комисията по УТСЕСГС благодари на господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин за изказването и докладва постъпили в т.25 Разни следните Предложения**:**

- Предложение вх.№08-14341/17.08.2026 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ относно даване на съгласие „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ да стартира процедура пред Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/ за издаване на нова лицензия за извършване на дейността “Търговия с електрическа енергия”.

- Предложение вх.№ОА-13886/10//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

- Докладна записка вх.№ОА-14284/1//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно постъпило заявление за освобождаване от заплащане на дължима сума по Решение №1207/30.07.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

- Доклад вх.№ОА-14343/18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие да бъде осигурено допълнително финансиране в размер на 49 032,21 евро с ДДС за изпълнение на топлоизолаационни дейности в сградата на ОУ „Иван Вазов“ с. Мусачево.

Бяха проведени разисквания и Предложенията бяха подложени на гласуване за включване в дневния ред като т.25.1, т.25.2, т.25.3 и т.25.4.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Във връзка с проведените гласувания за включване в дневния ред и проведените разисквания г-жа Г. Иванова - Председател на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, предложи материалите да бъдат разгледани в следния дневен ред:

1. Предложение вх.№ОА-14296/21.07.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №676 от 10.07.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно одобряване проект на споразумение за сътрудничество между Община Елин Пелин и „Он Енерджи“ ЕООД.

2. Писмо вх.№ОА-14100/20.04.2026 г. от г-н Борислав Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин, постъпило по повод **Предложение вх.№ОА-12818/20.05.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.64, за отреждането му на „за Складова база“, няходящ се в м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин.

3. Доклад вх.№ОА-14313/04.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на Община Елин Пелин.

4. Предложение вх.№ОА-14320/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: едноетажна масивна сграда „За комплексно облслужване“, с площ 90 кв.м., построена в УПИ I-175, кв. 36, с площ 840 кв.м., по плана на с. Равно поле.

5. Предложение вх.№ОА-14317/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем Петно за поставяне на преместваем обект по одобрена схема, на Главния архитект на Община Елин Пелин, за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ I-„За физическа култура и спорт“, кв.134 г по плана на гр. Елин Пелин.

6. Предложение вх.№ОА-14319/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ I-348, кв.129, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

7. Предложение вх.№ОА-14321/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: имот №311, с площ 363, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землище на с. Крушовица.

8. Предложение вх.№ОА-14326/13.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: урегулиран поземлен имот IV-общ., кв.21, с площ 692 кв.м., по плана на с. Потоп.

9. Заповед вх.№ОА-14007/5//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1205 по Протокол №43/30.07.2026 г.

10. Заповед вх.№ОА-14119/2//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1206 по Протокол №43/30.07.2026 г.

11. Заповед вх.№ОА-14035/19//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1210 по Протокол №43/30.07.2026 г.

12. Писмо вх.№ГР-14324/13.08.2026 г. от г-н Павел Божидаров – жител на с. Голема Раковица относно лошото състояние на пътната инфраструктора в с. Голема Раковица и необходимостта от ремонт на пътя да селото и вътрешните улици, както и искане за информация относно предвидени ремонтни дейности, финансиране и срокове за изпълнение.

13. Предложение вх.№ОА-14329/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-34, кв.9, целият с площ 490 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

14. Предложение вх.№ОА-14327/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на разрешение за формиране на паралелки за учебната 2026/2027 г., с брой ученици под минималния в училищата от Община Елин Пелин, съгласно Приложение №1 и Приложение №2, неразделна част от решението.

15. Предложение вх.№ОА-14328/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния до общата регулационна граница за съществуващите и построени преди 2001 г. сгради, както следва: двуетажна масивна сграда със застроена площ 141 кв.м., масивна сграда със застроена площ 23 кв.м., масивна сграда – гараж със застроена площ 42 кв.м., масивна сграда със застроена площ 19 кв.м., построени в УПИ I-518, кв.26 по плана на с. Габра.

16. Предложение вх.№ОА-14331/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване напоземлени имоти с идентификатори: 61248.139.30, с площ 6 499 кв.м., м. „Черна бара“, 61248.147.24, с площ 2 300 кв.м., м. „Трънлива могила“, 61248.154.31, с площ 5 399 кв.м., м. „Блатото“, 61248.155.14, с площ 2 400 кв.м., м. „Хаджийца“, 61248.72.1, с площ 6 665 кв.м., м. „Кушев мост“, 61248.73.10, с площ 3 468 кв.м., м. „Конска ливада“, 61248.73.12, с площ 2 999 кв.м., м. „Конска ливада“, 61248.75.24, с площ 1 999 кв.м., м. „Буджако“, 61248.84.1, с площ 1 788 кв.м., м. „Тухлов герен“, 61248.89.29, с площ 1 949 кв.м., м. „Ненови круши“, 61248.89.36, с площ 3 006 кв.м., м. „Ненови круши“, 61248.96.13, с площ 4 665 кв.м., м. „Кьро“, 61248.96.27, с площ 1 000 кв.м., м. „Кьро“, землище на с. Равно поле.

17. Предложение вх.№ОА-14306/29.07.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към общата регулационна граница за две стопански сгради, построени преди 2001 г., находящи се в УПИ XI-633, кв.5 по действащия регулационен план на с. Лесново.

18. Докладна записка вх.№ОА-14333/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Медицински център I – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 24 138 евро, разпределени в 24 138 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

19. Докладна записка вх.№ОА-14334/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „ВиК Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 51 129 евро, разпределени в 51 129 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

20. Докладна записка вх.№ОА-14335/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 86 919 евро, разпределени в 86 919 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

21. Докладна записка вх.№ОА-14336/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 3 001 027 евро, разпределени в 3 001 027 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

22. Докладна записка вх.№ОА-14338/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 7 669 евро, разпределени в 7 669 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

23. Предложение вх.№ОА-14340/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие да бъде открита нова детска градина с наименование „Равнополче“ – с. Равно поле и даване на съгласие да бъде преобразувана Детска градина „Кокиче“ – с. Равно поле, чрез вливане в общинска детска градина „Равнополче“ – с. Равно поле.

24. Предложение вх.№ОА-14342/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни компании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., като дейностите по проекта бъдат насочени към целевата територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“.

25. Разни.

25.1. Предложение вх.№08-14341/17.08.2026 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ относно даване на съгласие „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ да стартира процедура пред Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/ за издаване на нова лицензия за извършване на дейността “Търговия с електрическа енергия”.

25.2. Предложение вх.№ОА-13886/10//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г..

25.3. Докладна записка вх.№ОА-14284/1//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно постъпило заявление за освобождаване от заплащане на дължима сума по Решение №1207/30.07.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

25.4. Доклад вх.№ОА-14343/18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие да бъде осигурено допълнително финансиране в размер на 49 032,21 евро с ДДС за изпълнение на топлоизолаационни дейности в сградата на ОУ „Иван Вазов“ с. Мусачево.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

След приемане на дневния ред, Комисиите пристъпиха към разглеждане на Предложенията, по реда на приемането им, както следва:

Точка 1 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14296/21.07.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №676 от 10.07.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно одобряване проект на споразумение за сътрудничество между Община Елин Пелин и „Он Енерджи“ ЕООД.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, обяви, че първа точка от дневния ред е предложението от 21 юли относно одобряване на проект на споразумение за сътрудничество между Община Елин Пелин и „Он Енерджи“ ЕООД.

Тя информира членовете на комисията, че към точката са представени допълнителни материали, включително материал, внесен от господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ, който ще бъде разгледан като процедурно предложение. Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС уточни също, че по точката са постъпили предложения за три изказвания.

Преди да бъде пристъпено към разглеждането на първа точка от дневния ред, госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС направи процедурно предложение внесеното от „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ предложение с вх.№08-14341/17.08.2026 г., съдържащо се в допълнителните материали, да бъде разгледано като **втора точка от дневния ред**.

Тя посочи, че предложението се прави с цел да не бъде задържан господин Стоилов - Управител на „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“, след което призова членовете на комисията, които са съгласни предложението да бъде разгледано като втора точка от дневния ред, да гласуват.

I. Процедурно предложение от г-жа Гергана Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС**:**

Процедурно предложение за разглеждане на точка 25.1 от дневния ред като **точка 2**, като всички следващи точки бъдат съответно преномерирани и изместени с една позиция надолу.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 9 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА
ПРИЕМА СЕ

II. Процедурно предложение от г-жа Гергана Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС**:**

Процедурно предложение за окончателно гласуване на дневния ред: Дневният ред на заседанието, с направените и приети промени в поредността на точките, а именно преместването на точка 25.1 като точка 2 и съответното преномериране на всички следващи точки с една позиция надолу, да бъде приет в окончателния му вид.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 9 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА
ПРИЕМА СЕ

1. Предложение вх.№ОА-14296/21.07.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №676 от 10.07.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно одобряване проект на споразумение за сътрудничество между Община Елин Пелин и „Он Енерджи“ ЕООД.

2. Предложение вх.№08-14341/17.08.2026 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ относно даване на съгласие „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ да стартира процедура пред Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/ за издаване на нова лицензия за извършване на дейността “Търговия с електрическа енергия”.

3. Писмо вх.№ОА-14100/20.04.2026 г. от г-н Борислав Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин, постъпило по повод **Предложение вх.№ОА-12818/20.05.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.64, за отреждането му на „за Складова база“, няходящ се в м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин.

4. Доклад вх.№ОА-14313/04.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на Община Елин Пелин.

5. Предложение вх.№ОА-14320/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: едноетажна масивна сграда „За комплексно облслужване“, с площ 90 кв.м., построена в УПИ I-175, кв. 36, с площ 840 кв.м., по плана на с. Равно поле.

6. Предложение вх.№ОА-14317/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем Петно за поставяне на преместваем обект по одобрена схема, на Главния архитект на Община Елин Пелин, за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ I-„За физическа култура и спорт“, кв.134 г по плана на гр. Елин Пелин.

7. Предложение вх.№ОА-14319/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ I-348, кв.129, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

8. Предложение вх.№ОА-14321/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: имот №311, с площ 363, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землище на с. Крушовица.

9. Предложение вх.№ОА-14326/13.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: урегулиран поземлен имот IV-общ., кв.21, с площ 692 кв.м., по плана на с. Потоп.

10. Заповед вх.№ОА-14007/5//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1205 по Протокол №43/30.07.2026 г.

11. Заповед вх.№ОА-14119/2//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1206 по Протокол №43/30.07.2026 г.

12. Заповед вх.№ОА-14035/19//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1210 по Протокол №43/30.07.2026 г.

13. Писмо вх.№ГР-14324/13.08.2026 г. от г-н Павел Божидаров – жител на с. Голема Раковица относно лошото състояние на пътната инфраструктора в с. Голема Раковица и необходимостта от ремонт на пътя да селото и вътрешните улици, както и искане за информация относно предвидени ремонтни дейности, финансиране и срокове за изпълнение.

14. Предложение вх.№ОА-14329/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-34, кв.9, целият с площ 490 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

15. Предложение вх.№ОА-14327/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на разрешение за формиране на паралелки за учебната 2026/2027 г., с брой ученици под минималния в училищата от Община Елин Пелин, съгласно Приложение №1 и Приложение №2, неразделна част от решението.

16. Предложение вх.№ОА-14328/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния до общата регулационна граница за съществуващите и построени преди 2001 г. сгради, както следва: двуетажна масивна сграда със застроена площ 141 кв.м., масивна сграда със застроена площ 23 кв.м., масивна сграда – гараж със застроена площ 42 кв.м., масивна сграда със застроена площ 19 кв.м., построени в УПИ I-518, кв.26 по плана на с. Габра.

17. Предложение вх.№ОА-14331/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване напоземлени имоти с идентификатори: 61248.139.30, с площ 6 499 кв.м., м. „Черна бара“, 61248.147.24, с площ 2 300 кв.м., м. „Трънлива могила“, 61248.154.31, с площ 5 399 кв.м., м. „Блатото“, 61248.155.14, с площ 2 400 кв.м., м. „Хаджийца“, 61248.72.1, с площ 6 665 кв.м., м. „Кушев мост“, 61248.73.10, с площ 3 468 кв.м., м. „Конска ливада“, 61248.73.12, с площ 2 999 кв.м., м. „Конска ливада“, 61248.75.24, с площ 1 999 кв.м., м. „Буджако“, 61248.84.1, с площ 1 788 кв.м., м. „Тухлов герен“,

61248.89.29, с площ 1 949 кв.м., м. „Ненови круши“, 61248.89.36, с площ 3 006 кв.м., м. „Ненови круши“, 61248.96.13, с площ 4 665 кв.м., м. „Кръо“, 61248.96.27, с площ 1 000 кв.м., м. „Кръо“, землище на с. Равно поле.

18. Предложение вх.№ОА-14306/29.07.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към общата регулационна граница за две стопански сгради, построени преди 2001 г., находящи се в УПИ XI-633, кв.5 по действащия регулационен план на с. Лесново.

19. Докладна записка вх.№ОА-14333/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Медицински център I – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 24 138 евро, разпределени в 24 138 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

20. Докладна записка вх.№ОА-14334/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „ВиК Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 51 129 евро, разпределени в 51 129 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

21. Докладна записка вх.№ОА-14335/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 86 919 евро, разпределени в 86 919 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

22. Докладна записка вх.№ОА-14336/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 3 001 027 евро, разпределени в 3 001 027 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

23. Докладна записка вх.№ОА-14338/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 7 669 евро, разпределени в 7 669 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

24. Предложение вх.№ОА-14340/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие да бъде открита нова детска градина с наименование „Равнополче“ – с. Равно поле и даване на съгласие да бъде преобразувана Детска градина „Кокиче“ – с. Равно поле, чрез вливане в общинска детска градина „Равнополче“ – с. Равно поле.

25. Предложение вх.№ОА-14342/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни компании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., като дейностите по проекта бъдат насочени към целевата територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“.

26. Разни.

26.1. Предложение вх.№ОА-13886/10//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г..

26.2. Докладна записка вх.№ОА-14284/1//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно постъпило заявление за освобождаване от заплащане на дължима сума по Решение №1207/30.07.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

26.3. Доклад вх.№ОА-14343/18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие да бъде осигурено допълнително финансиране в размер на 49 032,21 евро с ДДС за изпълнение на топлоизолаационни дейности в сградата на ОУ „Иван Вазов“ с. Мусачево.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, обяви, че комисията пристъпва към разглеждането на първа точка от дневния ред.

Тя припомни, че въпросът е бил разглеждан още на заседанието на комисията от 21-ви юли, както и че непосредствено преди заседанието е проведена информационна среща по темата. Госпожа Иванова– Председател на Комисията по УТСЕСГС отбеляза, че към настоящия момент е предоставен значителен обем информация и материали относно т.нар. интегрирана система за оползотворяване на RDF-гориво и предложеното споразумение между Община Елин Пелин и съответното дружество.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС заяви, че след всичко чуто по време на проведената информационна среща счита, че на настоящия етап предложението е преждевременно и поради това ще гласува **„Против“**.

Тя посочи, че при гласуване на комисията „Против“ предложението ще бъде внесено за разглеждане на заседание на Общинския съвет, където всеки общински съветник ще има възможност открито и поименно да заяви своята позиция.

Председателят на Комисията по УТСЕСГС припомни, че по точката са заявени изказвания и увери присъстващите, че на всички заявили желание ще бъде предоставена възможност да се изкажат по установения ред.

Във връзка с възникнали прекъсвания по време на изказването госпожа Иванова Председател на Комисията по УТСЕСГС призова присъстващите да не се прекъсват взаимно и да спазват добрия тон и взаимното уважение, като отбеляза, че предвид продължителността на заседанието всички вероятно са уморени, след което предостави думата на господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ.

Господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ предложи точката да бъде оттеглена от дневния ред, за да не бъде внасяна за разглеждане на заседание на Общинския съвет.

Думата поиска господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, който заяви, че не разбира предложението за отпадане на точката, предвид обстоятелството, че по-голямата част от общинските съветници или представените групи не подкрепят предложението. Той посочи, че разглеждането на въпроса на заседание на Общинския съвет и провеждането на поименно гласуване, с което да бъде ясно заявена

позицията против ангажиране с конкретния инвеститор, би решило въпроса и би допринесло за преустановяване на напрежението сред гражданите.

Господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ, взе думата и заяви, че не вижда проблем точката да отпадне от дневния ред, като според него това също би допринесло за преустановяване на напрежението сред гражданите.

В отговор господин Богомил Бранков– Председател на Общински съвет – Елин Пелин посочи, че отпадането на точката означава, че тя следва да бъде включена отново за разглеждане в следващо заседание на комисията.

Господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ, заяви, че по този начин ще бъде дадена допълнителна възможност да бъдат разгледани и получат отговор поставените въпроси.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, взе думата и призова обсъждането да не се превръща в диалог между отделни членове на комисията. Тя посочи, че вече е уточнено, че всеки член, който има въпроси по темата, следва да ги постави писмено към съответното дружество, което от своя страна носи отговорност да предостави отговор на поставените въпроси.

Във връзка с разглежданата точка госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС представи процедурното предложение на господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ относно обявяването на съответния имот за имот с обществено значение от местен характер. След което отбеляза, че предложението е било публикувано своевременно в електронната система, поради което предполага, че членовете на комисията са имали възможност да се запознаят с него, след което заяви, че първо ще подложи на гласуване направеното процедурно предложение, като уточни, че ако господин Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ има допълнения или уточнения по него, ще му бъде предоставена възможност да ги представи.

Председател на Комисията по УТСЕСГС прикани членовете на комисията, които имат други предложения по точката, да ги представят, след което даде думата на господин Васил Цветков - Секретар на ПК по УТСЕСГС.

Господин Васил Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС, посочи, че предложението му е свързано с докладната записка на госпожа Райничка Николова относно предложението за даване на съгласие за сключване на споразумение за сътрудничество между Община Елин Пелин и „Он Енерджи“ ЕООД, след което отбеляза, че по време на проведената информационна среща представителите на дружеството са заявили промяна в инвестиционното си намерение. Той посочи, че макар представител на дружеството да е уточнил, че не става въпрос за инвестиционно намерение, представеното описание по същество съдържа параметри на такова намерение, свързано с учредяване на право на строеж върху поземлен имот. По думите му в представеното до момента инвестиционно намерение е описан процесът по изгаряне на RDF, като по време на информационната среща представителите на дружеството са заявили и намерение за изграждане на система за сепариране на отпадъците на Община Елин Пелин.

В тази връзка господин Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС предложи предложението на Кмета на Община Елин Пелин да бъде отхвърлено, като при постъпване на ново предложение от страна на дружеството същото да бъде разгледано подробно от комисията, след като бъдат представени конкретни параметри и описание на процесите, заявени по време на информационната среща. Той посочи, че в случай на постъпване на ново предложение се очаква дружеството да представи подробно описание на технологията и процесите, за които е станало ясно по време на срещата и които до този момент не са били известни на членовете на комисията.

В заключение господин Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС предложи първо да бъде отхвърлено предложението на Кмета на Общината, след което да бъде разгледано и подложено на гласуване предложението на господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари на господин Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС за направеното предложение и отправи въпрос към членовете на комисията дали има други предложения.

Думата взе господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, който посочи, че преди разглеждането на останалите предложения следва да бъде подложено на гласуване процедурното предложение на господин Станислав Донев– Секретар на ПК по ИУРОИ, като уточни, че предложението на господин Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ не е за отпадане на точката от дневния ред, а представлява отделно процедурно предложение.

Господин Бранков– Председател на Общински съвет – Елин Пелиня се обърна към адвокат Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин с въпрос относно последиците в случай на приемане на предложението на господин Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ, като припомни, че първоначално е било направено предложение точката да не бъде разглеждана на заседание на Общинския съвет. В тази връзка той предложи на господин Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ да оттегли предложението си.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, уточни, че първото постъпило предложение е това на господин Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ, което е внесено и в писмен вид, а второто предложение е направено от господин Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС. Тя посочи, че съгласно реда на постъпване първо следва да бъде подложено на гласуване предложението на господин Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ, след което прикани членовете на съвместната комисия по УТСЕСГС и по ИУРОИ, да гласуват.

I. Процедурно предложение от г-н Станислав Донев – Секретар на Комисията по ИУРОИ**:**

Процедурно предложение: Предлага поземлен имот 61248.123.47, местност „Засеченик“, с площ 71 984 кв.м., землище на с. Равно поле да бъде обявен за **имот с обществено значение от местен характер**, съгласно предложението, внесено от господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 3 ПРОТИВ- 4 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 2
НЕ СЕ ПРИЕМА

II. Процедурно предложение от г-н Васил Цветков – Секретар на Комисията по УТСЕСГС**:**

Процедурно предложение: Предлага Предложение вх.№ОА-14296/21.07.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №676 от 10.07.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно сключване на споразумение за сътрудничество между Община Елин Пелин и „Он Енерджи“ ЕООД да бъде **отхвърлено**, като при постъпване на ново предложение от страна на дружеството същото да бъде разгледано от комисията след представяне на конкретни параметри и подробно описание на процесите, заявени по време на проведената информационна среща.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 9 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Думата взе господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, който заяви, че твърдението на госпожа Григорова е категорично невярно. Той подчерта, че в качеството си на Председател на Общинския съвет и на най-голямата

група в съвета поема ангажимент, че единадесет общински съветници ще гласуват „Против“ направеното предложение.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, взе думата и отправи реплика към госпожа Григорова, като я призова да не приписва на членовете на комисията думи и действия, които не са били извършени и за които не разполага с достатъчно информация относно предстоящото гласуване.

След това госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС посочи, че е постъпила молба от госпожа Вяра Младенова – Жител на с. Богданлия за изказване и ѝ предостави думата.

Госпожа Вяра Младенова – жител на с. Богданлия, взе думата и на първо място изрази принципно несъгласие с начина на записване за изказвания, като посочи, че според нея това допълнително затруднява участието на гражданите в работата на комисията. Тя заяви, че разбира необходимостта от установяване на ред при настоящата ситуация, но счита, че по принцип не би следвало гражданите да бъдат ограничавани във възможността си да изразяват мнение по въпроси от обществен интерес. Посочи, че възнамерява да постави този въпрос и по правен ред, като се обърна по този повод и към господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия премина към изложението си по разглежданата точка и отбеляза, че вече е взето решение въпросът да бъде разгледан на заседание на Общинския съвет, въпреки че гражданите са се надявали точката да отпадне. Тя заяви, че вероятно гражданите отново ще присъстват на заседанието и ще бъдат принудени да отделят време в работен ден, включително да ползват отпуск, за да могат да присъстват и да бъдат уверени, че мнението им ще бъде чуто и че ще бъде взето решение, което не е в ущърб на населението.

Вяра Младенова – жител на с. Богданлия постави въпрос във връзка с направените от Кмета на Община Елин Пелин господин Ивайло Симеонов изказвания относно посещенията му в различни европейски държави и обекти, свързани с подобен тип технологии. Тя посочи, че господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин неколкократно е споменавал за посещения във Виена и Копенхаген, както и за намерението си да заведе граждани в Девня, за да им покаже инсталацията на „Екосейф“.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия подчерта, че като гражданин, който не разполага с правомощията, правния екип и експертния капацитет на общината, през последната седмица е отделила значително време за проучване на съдебни решения, доклади и наличната информация, за да се запознае с възможните технологии, които биха могли да бъдат използвани от инвеститора, както и с потенциалните им вреди, ползи, разходи и възможности за производство на енергия.

В тази връзка тя отправи молба към господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин публично да бъде предоставена информация относно средствата, изразходвани за неговите пътувания, ако същите са били финансирани с публични средства. Тя поиска да бъде посочено къде са били осъществени пътуванията, с каква цел и по какви причини са били необходими. Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия заяви, че ако средствата не са били предоставени от Общината, а са били осигурени от инвеститора или от друг източник, това също следва да бъде публично декларирано.

По думите ѝ разглежданата тема изисква задълбочено проучване на практиката, съдебната практика и международните стандарти, като подобно проучване може да бъде извършено и чрез ресурсите, с които разполага Общината и които се осигуряват от гражданите чрез публичните средства.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия посочи, че това е първия въпрос, който отправя към господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, предвид многократно споменаваните от него пътувания, свързани с проучване на възможности за изграждане на подобна инсталация в Община Елин Пелин.

След това тя постави въпрос към госпожа Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС и към правния отдел на Общината във връзка с разпоредба от Закона за

устройство на територията, която според нея има отношение към разглеждания случай. Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия посочи конкретно чл.133, ал.7, т.1 от ЗУТ и обърна внимание на условията, при които в процеса на изработване на нов общ устройствен план или изменение на действащ общ устройствен план могат да бъдат допускани изменения на действащи подробни устройствени планове.

Тя заяви, че според извършеното от нея проучване земята, която се предлага да бъде предоставена на инвеститора, представлява земеделска земя, четвърта категория, без разрешена промяна на предназначението ѝ в общия устройствен план. Посочи също, че общият устройствен план е обжалван от няколко лица и организации, включително от нея самата, поради посочени от тях сериозни пропуски.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия изрази мнение, че независимо от обжалването на общия устройствен план, посочените от нея разпоредби на ЗУТ следва да бъдат взети предвид при обсъждането на възможността за предоставяне именно на този имот за осъществяване на предвидената дейност. Тя постави въпрос дали промяната на предназначението на имота не би била в противоречие с приложимите законови изисквания.

Вяра Младенова – жител на с. Богданлия посочи, че през последната седмица е положила значителни усилия да се запознае подробно с информацията, предоставена от инвеститора, включително с представената в деня на заседанието информация. Тя изрази съжаление от недостатъчната, по нейна оценка, информация, получена от инвеститора.

По думите ѝ очакването на гражданите е било чрез информационната среща да получат конкретни отговори относно това какво точно ще бъде изграждано, в какви количества ще бъдат обработвани отпадъците, при какви температурни режими, как ще бъде организиран транспортът и други съществени параметри на инвестиционното намерение. Тя заяви, че присъстващите граждани не са получили необходимото успокоение и достатъчно конкретни отговори на въпросите, които ги притесняват, включително от гледна точка на здравето на населението, бъдещето на животновъдството и земеделието в общината.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия изрази надежда, че ако обсъжданията с инвеститора продължат, те няма да се провеждат по същия начин и материалите няма да бъдат предоставяни непосредствено преди заседанията на комисията. Тя заяви, че не желае от страна на гражданите да остава впечатление, че подобно предоставяне на информация се извършва умишлено. Тя посочи, че според нея това се превръща в тенденция в Общината, включително по отношение на настоящото заседание, като отбеляза, че материалите са били внесени след 17:00 часа, а гражданите, които са били заявили изказвания по първа точка, впоследствие са били записани към точка 25.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия заяви, че неколкократно е отправяла публична молба това да не се случва и благодари за съобразяването с нейното искане.Тя отправи апел към господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, господин Богомил Бранков – Председател на Общнски съвет – Елин Пелин и всички лица, които участват в разговорите с дружеството, тези разговори да бъдат провеждани при максимална публичност и прозрачност. По думите ѝ това е необходимо, за да не се допускат спекулации относно начина, по който се водят разговорите, съдържанието на предложенията и намеренията на инвеститора.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия подчерта, че прозрачността е особено важна за гражданите, които следят темата. Тя отбеляза, че по време на проведената среща представителите на инвеститора са заявили, че не са видели граждани, и изрази надежда, че представителите на Общината ще видят събралите се извън залата граждани и ще чуят техните позиции. Тя заяви, че гражданите, включително самата тя, ще продължат да следят развитието на темата и призова оттук нататък всички действия и информация по въпроса да бъдат публични.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия настоя при получаване на допълнителна информация същата своевременно да бъде предоставяна на цялото

население, както и на жителите и представителите на съседните общини, които също проявяват интерес към темата. Тя посочи, че е получила информация относно начина, по който се извършва сепарирането на RDF в Столична община, както и че с нея са се свързали кметове и общински съветници от други общини, които са изразили притеснения по разглеждания въпрос.

В заключение госпожа Младенова – жител на с. Богданлия заяви, че разполага с допълнителни източници на информация и въпроси, които към настоящия момент няма да представи в пълен обем, тъй като целта ѝ е да покаже как според нея следва да бъде подходено към подобен обществено значим въпрос. Тя информира присъстващите, че е поканила експерт по екология, който да представи допълнителна информация относно начина на обработване на отпадъците, представен от инвеститора.

Госпожа Младенова – жител на с. Богданлия посочи също, че е поканила жител на град Девня, който живее в близост до инсталацията на „Екосейф“ и може да сподели информация от личен опит относно условията и начина на живот в района. Тя изрази надежда, че общинските съветници ще проявят интерес към тази информация, предвид близостта на населените места, които представляват, до разглежданата зона.

Вяра Младенова – жител на с. Богданлия отправи молба на поканените от нея лица да бъде предоставена възможност да се изкажат, както и всеки гражданин, заявил желание да вземе отношение по темата, да получи възможност за изказване при спазване на установения ред.

В края на изказването си тя заяви, че възнамерява да предостави думата на госпожа Денита Заричинова, но след направено уточнение от страна на госпожа Иванова – Прдеседател на ПК по УТСЕСГС прекрати изложението си.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари на госпожа Вяра Младенова – Жител на с. Богданлия за направеното изказване и я попита дали желае да получи отговор от господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, предвид многократното му споменаване в изложението ѝ.

Госпожа Вяра Младенова – Жител на с. Богданлия уточни, че не настоява за отговор, адресиран лично към нея, а желае информацията по поставените въпроси да бъде публично достъпна за всички граждани.

Тя посочи, че според нея е необходимо публично да бъде обяснено каква е била причината за извършените пътувания, откъде са били осигурени средствата за тях и дали същите са били финансирани от Общината, инвеститора или от друг източник.

Госпожа Младенова – Жител на с. Богданлия отбеляза, че значителна част от проучванията, които тя самата е извършила, биха могли да бъдат направени от правния и екологичния отдел на Общината, включително по отношение на потенциалните предимства и недостатъци на разглежданата технология. В тази връзка тя отново подчерта, че основното ѝ настояване е свързано с публичността и прозрачността на информацията, а не с получаването на индивидуален отговор.

Госпожа Младенова – Жител на с. Богданлия постави и въпроса при какви обстоятелства господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин е бил поканен да посещава подобни обекти и защо не е било предприето по-широко проучване на възможните варианти, например чрез обществена поръчка, публично обсъждане или покана към различни компании и организации да представят предложения за изграждане на подобно съоръжение.

В заключение тя заяви, че всяка информация и действие, които биха допринесли за прозрачност на процеса, следва да бъдат публично достъпни. Госпожа Младенова – Жител на с. Богданлия благодари за предоставената ѝ възможност да уточни позицията си.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, попита госпожа Вяра Младенова – Жител на с. Богданлия дали желае поисканата информация да бъде предоставена в писмен вид.

Госпожа Вяра Младенова – Жител на с. Богданлия отговори, че желае информацията да бъде предоставена писмено и по възможност да бъде публично достъпна. Тя благодари за предоставената възможност да уточни искането си.

Думата взе господин Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, който направи уточнение във връзка с изразеното от госпожа Младенова – Жител на с. Богданлия твърдение относно липсата на публичност и неспазването на реда за публикуване на материалите.

Господин Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин посочи, че до настоящия момент в Общината не е постъпвало върнато решение от Областната администрация поради неспазен график. Той уточни, че всички материали, които се качват в системата „Акстър“, се публикуват и на официалния сайт на Общината и по този начин са публично достъпни.

Той допълни, че когато поради техническа или друга грешка даден материал не бъде публикуван по надлежния ред, Общината реагира своевременно и предприема необходимите действия за отстраняване на проблема.

Господин Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, заяви, че не разбира по каква причина продължава да се твърди, че липсва публичност на информацията, като подчерта, че на госпожа Младенова – Жител на с. Богданлия никога не е отказван достъп до информация.

В заключение господин Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, уточни, че не желае да се развива продължителна полемика по въпроса. Той предложи на госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, ако има допълнителни материали за представяне, да довърши изложението си, след което членовете на комисията да останат за обсъждане на въпроса, без да бъде допълнително ангажирано времето на представителя на газоенергийното дружество и на останалите присъстващи лица, които не са по темата.

Господин Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин остави на госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС да прецени по какъв начин да продължи изложението си.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, посочи, че темата за управлението на отпадъците е изключително сложна, а проблемът с отпадъците на Община Елин Пелин е сериозен и изисква намиране на устойчиво решение. Тя отбеляза, че по време на обсъждането е било представено предложение за възможно решение на проблема.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС уточни, че фактът, че е било проведено гласуване по точката, не означава, че ще бъдат преустановени изказванията и обсъжданията по темата. Тя посочи, че всички желаещи ще имат възможност да се изкажат, като даде думата на госпожа Данита Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“.

Госпожа Данита Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“, благодари за предоставената възможност за изказване и посочи, че има намерение да постави въпроси към инвеститора, които ще представи и писмено. Тя заяви, че желае да изложи и някои коментари и въпроси, върху които членовете на комисията да помислят.

Госпожа Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“, постави въпрос относно технологията на газификация и пиролиза, като посочи, че при тези процеси се извършва високотемпературно третиране на отпадъците, при което се генерира синтез-газ. Тя отбеляза, че самият процес може да не бъде определян като инсинерация, но при последващото изгаряне на синтез-газа според нея се извършва процес, който попада в обхвата на изгарянето на отпадъци. Тя постави въпрос относно различието между посочваните като примери инсталации за изгаряне на отпадъци, включително тази в Копенхаген, и представяната като нова технология за производство на метанол от отпадъци. Госпожа Заричинова – Представител на Екологично сдружение

„За Земята“, попита дали може да бъде посочен реално функциониращ проект, реализиран с такава технология и в подобен мащаб.

Тя заяви, че от години се занимава с темата и не е срещала подобен реализиран проект, поради което изрази притеснение да не бъде допуснато внедряването на експериментална технология.

Госпожа Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“, обърна внимание и на българското законодателство, като посочи, че според нея съществуват особености при регулирането на газификацията и пиролизата на отпадъци, включително по отношение на изискванията при процедурите по оценка на въздействието върху околната среда. Тя заяви, че този аспект следва да бъде допълнително проучен, особено ако се предлага технология, която не е широко утвърдена. В изказването си госпожа Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“, постави под въпрос и твърдението, че 50–60% от отпадъците не могат да бъдат рециклирани, което според нея не отговаря на действителността.

Тя посочи, че е участвала в множество морфологични анализи на отпадъците в български общини и според резултатите от тези анализи, при правилно отделяне на биоотпадъците и рециклируемите материали делът на нерециклируемите отпадъци може да бъде значително по-малък. Тя отбеляза, че изискванията към управлението на отпадъците постепенно се повишават, включително във връзка с новите европейски изисквания относно опаковките, които също предвиждат мерки за намаляване на количеството им.

Госпожа Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“, изрази мнение, че Община Елин Пелин е предприела положителна посока по отношение на управлението на отпадъците и че според нея би било грешка да се насочва към технология, която тя определя като експериментална, вместо да се продължи с развитието на разделното събиране, въвеждането на справедлива система за такса битови отпадъци и други съвременни решения за управление на отпадъците. Тя посочи, че в редица европейски общини се прилагат различни решения за управление на отпадъците, без да се разчита непременно на изграждането на големи инсталации за термично третиране.

По отношение на декарбонизацията госпожа Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“, заяви, че не споделя становището, че предлаганият проект следва да бъде представян като решение за декарбонизация. Тя посочи, че при термичното третиране на пластмаси се отделят въглеродни емисии, тъй като пластмасите са продукти на нефтопреработването, и поради това според нея не може да се твърди, че подобен процес е въглеродно неутрален.

В заключение госпожа Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“, заяви, че предвид настоящата ситуация България следва да насочи повече усилия към опазването и повторното използване на ресурсите, вместо към тяхното изгаряне или превръщане в газ чрез термична обработка на отпадъците. Тя посочи, че ще представи допълнително въпросите си и в писмен вид, след което благодари за предоставената възможност за изказване.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари на госпожа Заричинова – Представител на Екологично сдружение „За Земята“, за направеното изказване и отбеляза, че темата е изключително обхватна и всяко допълнително разяснение по нея е от полза за членовете на комисията и предостави думата на госпожа Добринка Иванова – Жител на с. Девня, и ѝ предостави думата.

Госпожа Добринка Иванова – Жител на с. Девня посочи, че в хода на обсъждането многократно е била споменавана ситуацията в град Девня, но според нея не са били представени достатъчно подробности относно реалните последици за населението, живеещо в близост до подобни инсталации. Тя представи своята гледна точка като жител на Девня и заяви, че хората от квартал „Химик“ са сред тези, които пряко усещат последиците от функционирането на инсталация за изгаряне на опасни отпадъци. По

думите ѝ първоначално е било заявено, че инсталацията ще бъде предназначена за изгаряне на медицински отпадъци, но впоследствие са възникнали съмнения относно вида и количествата на отпадъците, които могат да бъдат третирани.

Госпожа Иванова – Жител на с. Девня подчерта, че темата е изключително емоционална за нея, тъй като в залата присъстват много граждани, които се противопоставят на изграждането на подобна инсталация на територията на Община Елин Пелин. Тя отбеляза, че в Девня също е имало хора, които първоначално са подкрепяли подобни инвестиционни намерения с аргумента, че ще бъдат създадени работни места, но според нея впоследствие се е оказало, че това не отразява напълно действителността.

Госпожа Иванова – Жител на с. Девня разказа за развитието на инвестиционното намерение в Девня, като посочи, че първоначално проектът е бил иницииран от дружеството „VP Eco Solutions“, което е придобило около 7 декара земеделска земя – четвърта категория. По думите ѝ впоследствие предназначението на земята е било променено чрез процедура пред Министерството на земеделието, след което в Общия устройствен план на територията е било предвидено имотът да може да бъде използван за производствени дейности. Тя посочи, че местната общност в Девня е предприела действия срещу реализацията на инвестиционното намерение и че в определен момент се е създало впечатление, че протестиращите са против развитието на промишлеността в града. Госпожа Иванова – Жител на с. Девня категорично заяви, че това не е било целта на гражданите и че спорът е бил конкретно относно начина на третиране на отпадъците и потенциалните последици за населението. В тази връзка тя обърна внимание, че в Девня има значително развита промишленост, включително производство на цимент, и посочи като пример използването на RDF гориво. По думите ѝ в региона се доставят значителни количества RDF, включително през пристанище Варна-Запад. Госпожа Иванова – Жител на с. Девня сравни количествата отпадъци, генерирани в област Варна, с тези в Столична община и отбеляза, че според нея при обсъждането на подобни инвестиционни намерения следва да се отчита реалното количество отпадък, което се генерира в съответния регион.

След това тя представи развитието на проекта на „VP Eco Solutions“, като посочи, че първоначално инвестиционното намерение е било свързано с изграждането на мобилен инсинератор. По думите ѝ впоследствие съоръжението фактически е останало на едно място и е започнало да функционира като стационарна инсталация, с заявен капацитет за изгаряне на значителни количества отпадъци.

Госпожа Иванова – Жител на с. Девня посочи, че впоследствие проектът е бил придобит от дружеството „EcoSafe“, което на свой ред е предприело действия за разширяване на дейността и територията на инсталацията. По думите ѝ са били правени опити да бъде разширен теренът, на който да се съхраняват опасни отпадъци, включително различни видове опасни за човешкото здраве отпадъци. Тя заяви, че вследствие на реакцията на местната общност и гражданските организации е било привлечено вниманието на компетентните институции, включително Министерството на околната среда и водите, като според нея впоследствие е било изяснено, че при подобни инвестиционни намерения следва да бъдат спазвани определени процедури и да бъде ангажирана компетентната държавна администрация. В тази връзка госпожа Иванова посъветва представителите на Община Елин Пелин, при необходимост, да потърсят съдействие от Министерството на околната среда и водите и от съответните компетентни институции.

Тя продължи с описание на последващите промени в инсталацията в Девня, като посочи, че първоначално е било заявено извършване на подмяна на технологично оборудване – включително филтри, тръби и други елементи от съоръжението. По думите ѝ впоследствие е било изградено допълнително хале и втори инсинератор с ротационна пещ, за който тя заяви, че има възможност да третира значителни количества отпадъци.

Госпожа Иванова – Жител на с. Девня изрази притеснение, че промените в технологичното оборудване могат да доведат до съществено изменение на първоначално заявената дейност и постави въпроса доколко гражданите и местната власт могат да бъдат сигурни, че реализираното съоръжение ще отговаря на първоначално представеното инвестиционно намерение.

В тази връзка тя отправи конкретен въпрос към членовете на комисията – каква гаранция съществува, че ако бъде одобрен разглежданият проект за Община Елин Пелин, независимо дали на предстоящата сесия, на следваща комисия или на по-късен етап, изградената в бъдеще инсталация ще бъде именно тази, която е представена в началото, без последващи съществени изменения на технологията и дейността.

Госпожа Иванова – Жител на с. Девня подчерта, че именно този въпрос е бил предмет на сериозни спорове и обсъждания и в Девня. Тя заяви, че целта ѝ не е да се противопоставя на развитието и модернизацията, а да предупреди за необходимостта от внимателно проучване на всички възможни последици и гаранции.

Тя посочи, че независимо дали подобна инсталация ще бъде изградена в Община Елин Пелин, Бургаска област, Стара Загора или друга част на страната, е необходимо да се гарантира, че бъдещото развитие на проекта няма да доведе до непредвидени проблеми за местното население.

В заключение госпожа Иванова – Жител на с. Девня заяви, че е необходимо да се търсят съвременни и ефективни решения за управление и оползотворяване на отпадъците, включително чрез рециклиране, но според нея съществуват и други, по-добри практики, които следва да бъдат разгледани и сравнени. Тя посочи, че в залата присъстват експерти, които могат да представят такива практики и да дадат допълнителна информация относно възможностите за оползотворяване на различни видове отпадъци, включително биологични отпадъци и пластмаси.

Госпожа Добринка Иванова – Жител на с. Девня благодари за предоставената ѝ възможност за изказване.

Госпожа Добринка Иванова – Жител на с. Девня допълни изказването си, като обърна внимание и на конкретните последици, които според нея се наблюдават в района на инсталацията в Девня.

Тя посочи, че неприятните миризми, които се разпространяват от площадката, се усещат на значително разстояние, включително на километри от съоръжението. Госпожа Иванова – Жител на с. Девня подчерта, че самата тя живее на около 300 метра от инсталацията и заяви, че от личния си опит може да потвърди наличието на различни неприятни миризми в района.

Тя обърна внимание и на възникнал преди няколко години инцидент на площадката, като посочи, че според нея случаят не е получил достатъчно публичност. В тази връзка госпожа Иванова – Жител на с. Девня постави въпроса какви конкретни гаранции ще бъдат предоставени от инвеститора, че при изграждането и експлоатацията на подобна инсталация на територията на Община Елин Пелин няма да възникнат аналогични инциденти, които биха могли да създадат риск за здравето и безопасността на населението.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари на госпожа Добринка Иванова – Жител на с. Девня за допълнителната информация и за това, че е предприела пътуването от Девня, за да присъства на заседанието и да сподели своя личен опит.

Тя подчерта, че всяка информация, свързана с разглежданата тема, е полезна за членовете на комисията и за приемане на информирано решение.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС отбеляза също, че Община Елин Пелин отново е успяла да привлече общественото внимание към важен проблем и изрази надежда, че поставените въпроси и общественият отзвук по темата ще намерят необходимото внимание и на държавно ниво, след което предостави думата на следващия записал се за изказване участник да вземе думата.

Господин Ясен Цветанов – жител на гр. София, благодари за предоставената му възможност да се изкаже и заяви, че ще се спре само на основните въпроси, свързани с разглежданото инвестиционно намерение.

На първо място господин Цветанов – жител на гр. София, представи като възможна алтернатива примера с град Любляна, като посочи, че според него градът е постигнал значителни резултати в областта на рециклирането, без да разчита на изграждането на инсинератори. Той посочи, че Любляна рециклира около 70% от битовите отпадъци и заяви, че това показва наличието на реални алтернативи на термичното третиране на отпадъците, след което предложи членовете на комисията да проучат практиката на Любляна, включително чрез посещение на място или чрез поканване на специалисти, които да представят пред Общината начина, по който се управляват отпадъците. Той посочи, че според него твърденията, че значителна част от отпадъците не могат да бъдат рециклирани, следва да бъдат допълнително проверени и обосновани с конкретни морфологични анализи.

На следващо място господин Цветанов – Жител на гр. София, постави въпроса защо е необходимо подобно съоръжение да бъде изградено именно на територията на Община Елин Пелин, след като по време на представянето на проекта е било заявено, че дружеството възнамерява да изгради няколко подобни съоръжения, които да обслужват отпадъци от цялата страна. В тази връзка той попита защо отпадъците на Община Елин Пелин не биха могли да бъдат транспортирани до друго съоръжение, ако такова бъде изградено на подходящо място, вместо да се изгражда инсталация непосредствено на територията на Общината.

Господин Цветанов – Жител на гр. София заяви, че е предоставил на Общината документи и материали, свързани с въздействието на подобни инсталации върху околната среда. Той посочи, че според представените от него данни при биомониторинг в райони около някои инсинератори са установявани замърсявания в значителен радиус от съоръженията. Той обърна внимание, че според него съществува разлика между резултатите, отразени в официалната документация за дадена инсталация, и резултатите от последващи изследвания на околната среда. Като пример той посочи изследвания на почви, растения, гъби, яйца, мляко, месо и други биологични материали в райони около инсталации за термично третиране на отпадъци и посочи като пример град Лозана в Швейцария, като изрази твърдение относно ограниченията за достъп до определени тревни площи в близост до инсинератора и постави въпроса за реалното въздействие на подобни съоръжения върху околната среда. Той отново подчерта, че според него твърдението, че количеството отпадъци е прекалено голямо и не подлежи на рециклиране, не следва да бъде приемано без допълнителна проверка, като посочи Любляна като пример за успешно управление на отпадъците.

Господин Цветанов – Жител на гр. София заяви, че официалните документи, свързани с подобни проекти, следва да бъдат разглеждани критично, тъй като според него последващи изследвания могат да покажат различия между прогнозираното и реалното въздействие върху околната среда. Той посочи, че е участвал в обсъждания, свързани с проекта за инсинератор в София, и че е представял документи пред представители на Европейската инвестиционна банка. По думите му представените от него документи са били официални български документи, за които той е изразил твърдение, че съдържат несъответствия.

В тази връзка господин Цветанов – Жител на гр. София, постави въпроса относно количествата RDF, които ще бъдат необходими за функционирането на подобна инсталация, както и откъде ще бъде доставян този материал и какъв ще бъде неговият състав. Той обърна внимание и на транспортното натоварване, което би възникнало при доставката на големи количества отпадъци до съоръжението. Господин Цветанов – Жител на гр. София посочи, че при транспортирането на стотици хиляди тонове отпадъци биха били необходими десетки хиляди курсове на тежкотоварни автомобили.

В тази връзка той постави въпроса как подобен транспортен поток би се отразил на пътната инфраструктура в Общината и какви допълнителни разходи за поддръжка на пътищата биха възникнали.

Господин Цветанов – Жител на гр. София, изрази и критика към представянето на инвестиционното намерение от страна на дружеството, като заяви, че според него по време на информационната среща са били представени предимно общи положения, без да бъдат дадени достатъчно конкретни технически параметри и подробности относно самия процес. Той подчерта, че според него членовете на Общинския съвет не могат да вземат информирано решение, ако не разполагат с достатъчно конкретна информация за технологията, екологичните последици и икономическата ефективност на проекта, след което обърна внимание и на възможните допълнителни и скрити разходи, свързани с експлоатацията на подобни съоръжения. Той посочи като пример разходи, които според него са били свързани с инсинератора в София, както и бъдещи разходи за въглеродни квоти. В тази връзка той постави въпроса каква би била реалната цена за Общината и населението при експлоатацията на подобно съоръжение и как биха се съпоставили разходите с икономическите ползи от проекта.

Господин Цветанов – Жител на гр. София, постави и въпрос относно посочената от инвеститора възможност за оползотворяване на отпадъчната топлина, като попита по какъв конкретен начин тази топлина ще бъде използвана и каква ще бъде реалната полза от това за Общината и населението.

В заключение господин Цветанов – Жител на гр. София, заяви, че той и други присъстващи граждани разполагат с голям обем документи и информация, свързани с инсинератори и управлението на отпадъците, и изрази готовност да бъдат в помощ на Общината при проучването на инвестиционното намерение.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари на господин Цветанов – Жител на гр. София, за представената експертиза и го помоли, ако желае, да внесе писмено изложените възражения и материали.

Господин Ясен Цветанов – Жител на гр. София, попита кои конкретно материали следва да бъдат внесени писмено.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС уточни, че има предвид изложените по време на изказването възражения и направените коментари.

Господин Цветанов – Жител на гр. София заяви, че ще представи кратка ретроспекция и допълни, че желае да обърне внимание на изискванията на Орхуската конвенция, и по-специално на чл.3, свързан с участието на обществеността при обсъждането и вземането на решения по въпроси, свързани с околната среда. Той заяви, че според него преди вземането на каквото и да е решение по подобен въпрос следва да бъде гарантирано участието на обществеността в процеса.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари за направеното уточнение и посочи, че именно в тази посока е била проведена и информационната среща.

Господин Цветанов – Жител на гр. София, от своя страна подчерта, че участието на обществеността следва да бъде осигурено преди вземането на решение**,** като отново насочи вниманието към разпоредбите на Орхуската конвенция.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари за изказването и предостави думата на следващия желаещ да се изкаже – госпожа Григорова – Общински съветник в Столичен Общински съвет.

Госпожа Ваня Григорова – Общински съветник в Столичен Общински съвет посочи, че е общински съветник в Столичния общински съвет и се изказва във връзка с обсъжданата тема, тъй като според нея са били направени някои неточни твърдения. Тя уточни, че капацитетът на завода за преработване на отпадъци в София е 178 000 тона RDF годишно, като посочи, че най-близкият източник на RDF до евентуалната инсталация в Община Елин Пелин е именно заводът, разположен в близост до село Яна.

Госпожа Григорова – Общински съветник в Столичен Общински съвет заяви, че според нея държавата следва да определи местата, на които да бъдат изграждани подобни инсталации, като отбеляза, че независимо от местоположението им, въпросът с въздействието върху околната среда и населението остава общ за страната. Тя подчерта необходимостта да бъдат избирани възможно най-безопасните технологии и да се избягва разходването на публичен ресурс без ясна обществена полза. По думите ѝ Столична община ежегодно заплаща значителни средства за транспортиране на RDF балите до инсталации за оползотворяване, което според нея е една от причините за интереса на частните инвеститори към подобни проекти.

Госпожа Григорова – Общински съветник в Столичен Общински съвет обърна внимание, че разглежданото инвестиционно предложение не предвижда преработване на битовия отпадък на Община Елин Пелин. Тя посочи, че в предложението е предвидено приемане, съхранение и обработване на вече произведен RDF отпадък, но не и производство на RDF от битовите отпадъци на общината. В тази връзка тя заяви, че отпадъците на Община Елин Пелин и населените места в общината ще продължат да бъдат ангажимент на общината и след реализацията на подобна инсталация, тъй като първо е необходимо битовият отпадък да бъде събран и преработен, да бъдат отделени биоразградимите и рециклируемите материали и едва след това остатъчната фракция да бъде превърната в RDF.

Госпожа Григорова – Общински съветник в Столичен Общински съвет подчерта, че в настоящото предложение не е предвидена подобна система и поради това според нея проектът няма да реши проблема с отпадъците на Община Елин Пелин. Тя заяви, че именно поради това приветства заявеното от господин Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин намерение предложението да не бъде подкрепено на предстоящото заседание на Общинския съвет, като изрази становище, че проектът е преди всичко в интерес на частния инвеститор, а не на Община Елин Пелин или Столична община.

В заключение госпожа Григорова – Общински съветник в Столичен Общински съвет посочи, че според нея Столична община има необходимост от реализация на третата фаза, свързана с оползотворяването на произведения RDF, и изрази опасение, че разглежданото предложение би могло да ангажира RDF балите на София, които са необходими за производството на топлинна енергия в столицата.

Госпожа Иванова – Председател на Комисията по УТСЕСГС, благодари на госпожа Григорова – Общински съветник в Столичен Общински съвет за изказването и отбеляза, че и по време на информационната среща е станало ясно, че комисията прави разграничение между RDF гориво и битов отпадък, който би се приемал от дружеството. Тя уточни, че именно в тази посока е бил и поставеният от нея въпрос към представителите на дружеството. Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, изрази надежда, че няма повече изказвания по разглеждания въпрос, и благодари на всички. След това обяви, че комисията преминава към разглеждане на точка втора от дневния ред.

<u>Точка 2 от дневния ред:</u>

Предложение вх.№08-14341/17.08.2026 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ относно даване на съгласие „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ да стартира процедура пред Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/ за издаване на нова лицензия за извършване на дейността “Търговия с електрическа енергия”.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, запозна членовете на комисията с предложението и предостави възможност на представителя на дружеството да допълни изложеното, като отбеляза, че в предложението подробно са изложени ползите и мотивите за предприемането на съответната дейност.

Господин Стоил Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, посочи, че мотивите са подробно изложени в предложението, отправено до Общинския съвет. Той поясни, че реализирането на предложението ще даде възможност на дружеството да достигне до нов пазар и съвместно да предлага енергия под формата на природен газ и електрическа енергия в качеството си на краен търговец. Уточни, че дружеството не разполага и няма възможност да придобие лицензия за разпределение на електрическа енергия, поради което предвижданата дейност ще бъде свързана единствено с търговия с електрическа енергия.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, попита членовете на комисията дали имат въпроси към господин Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД и предостави думата на господин Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС.

Господин Васил Цветков – Секретар на ПК по УТСЕСГС, постави въпрос относно възможността дейността на дружеството да бъде разширена не само в посока търговия с електрическа енергия, но и чрез използване на енергията, произведена от инсталации за производство на електрическа енергия, включително чрез поставяне на соларни колектори, акумулатори и батерии за съхранение на енергия върху общински сгради и други подходящи общински имоти. Той попита дали за осъществяването на подобна дейност би било необходимо дружеството да кандидатства за допълнителна лицензия, като посочи наличието на значителен брой общински покриви и други пространства, които биха могли да бъдат използвани в тази посока.

Господин Стоил Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, отговори, че именно това е една от целите на предложението – дружеството да достигне до обществените и административните сгради, които и към настоящия момент снабдява с природен газ, и да изпълнява ролята на балансираща група. Той поясни, че по този начин дружеството би могло да поеме ролята на посредник и да осигури необходимия баланс при доставката на електрическа енергия, независимо дали тя се доставя от дружеството или от друг лицензиран търговец.

Господин Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, подчерта, че при този модел ще се работи с един краен търговец, което значително улеснява организацията на дейността и лицензионния режим. Той посочи още, че дружеството вече има значителен опит в енергийния сектор, подлежи на постоянен контрол и надзор и преминава през необходимите проверки, поради което не става въпрос за новосъздадено дружество, което тепърва да доказва капацитета си в сферата на енергетиката.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, попита за други въпроси и предостави думата на господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, уточни, че предложението е инициирано основно от него след проведени разговори с господин Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД. Той заяви, че поема отговорността за направеното предложение и желае това да бъде ясно отразено.

Господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин обясни, че концепцията е продиктувана от наличието на значителен брой обществени сгради на територията на общината, сред които училища и детски градини. По думите му, макар читалищата да не са общинска собственост, и те биха могли да бъдат включени в подобен модел на обслужване. Той посочи, че през последните няколко години общината е получавала предложения от различни дружества за предоставяне на подобни услуги. След проведени разговори с господин Стоилов, както и с членове на Общинския съвет и представители на общинската администрация, той е предложил на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме това предизвикателство.

Господин Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин изрази увереност, че изградените от дружеството добри търговски взаимоотношения с предприятията, на

които доставя природен газ, могат да бъдат основа за предоставянето на допълнителна услуга. Той посочи, че очакваният резултат следва да бъде положителен за общината, като може да се изразява както в намаляване на разходите за потребление на енергия в общинските сгради, така и в реализиране на положителен финансов резултат за дружеството.

В заключение господин Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин подчерта, че поема отговорността за направеното предложение, тъй като според него при подобни решения отговорността следва да бъде ясно поета от инициатора.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, благодари за изказването и предостави възможност за поставяне на допълнителни въпроси.

Думата беше предоставена на господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ, който заяви, че предложението представлява добро решение за газовото дружество, но постави въпрос относно необходимостта от първоначални инвестиции, предвид посоченото в предложението, че новата дейност няма да изисква мащабни първоначални разходи за изграждане на базова инфраструктура.

Господин Стоил Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, поясни, че дружеството вече разполага с внедрени счетоводни системи и системи за обработка на данни, включително за обработка на документи и издаване на крайни фактури. По думите му, чрез надграждане на съществуващия софтуер необходимите разходи ще бъдат минимални, тъй като няма да се налага внедряване на изцяло нов софтуер или изграждане на нова система за работа с клиенти и клиентски центрове. Той посочи, че дружеството разполага с широка мрежа за обслужване на клиенти и събиране на плащания, включително чрез партньорски мрежи като EasyPay, FastPay и „Български пощи“. По този начин необходимата инфраструктура за обслужване на клиентите вече е изградена.

Господин Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, уточни също, че при осъществяването на новата дейност ще бъдат дължими съответните административни и лицензионни такси към КЕВР, включително такса при кандидатстване и последващи годишни такси, свързани с контрола и проверките по лицензията. Той подчерта, че приходите и разходите по отделните лицензирани дейности следва да бъдат ясно разграничени и че приходите от дейността по доставка на природен газ не могат да бъдат използвани за финансиране на дейността по търговия с електрическа енергия. В тази връзка посочи, че и към настоящия момент дружеството притежава две отделни лицензии – за разпределение на природен газ и за снабдяване с природен газ, като дейностите и финансовите потоци по тях се водят независимо една от друга.

Господин Станислав Донев – Секретар на ПК по ИУРОИ, постави допълнителен въпрос относно евентуалното изграждане на необходимите инсталации и попита дали това би се извършвало чрез подизпълнители или би наложило назначаването на допълнителен персонал в газовото дружество.

Господин Стоил Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, поясни, че в рамките на предвижданата дейност не се предвижда дружеството да изгражда електрически инсталации или електроразпределителна инфраструктура. Той подчерта, че дейността е свързана с търговия с електрическа енергия и не предполага изграждане или поддръжка на електрически мрежи, стълбове и друга инфраструктура, която е от компетентността на съответното лицензирано дружество. Той уточни, че ангажиментът по разпределението на електрическата енергия остава на дружеството, притежаващо съответната лицензия, докато „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД ще осъществява дейност като краен търговец на електрическа енергия.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, попита дали поставените въпроси са изяснени и дали има други въпроси. След като такива не бяха

поставени г-жа Г. Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.10, ал.2 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон , във връзка с **Предложение вх.№08-14341/17.08.2026 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ ЕООД** и след станалите разисквания ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“- водеща и ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

П Р Е Д Л А Г А:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Дава съгласие „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ ЕООД да стартира процедура пред Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) за издаване на нова лицензия за извършване на дейността „Търговия с електрическа енергия“.

2. Възлага на Управителя на „Газо – енергийно дружесто – Елин Пелин“ ЕООД да подготви, комплектова и внесе в КЕВР необходимата документация, както и да представлява дружеството пред регулаторния орган в рамките на лицензионната процедура.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 3 от дневния ред:

Писмо вх.№ОА-14100/20.04.2026 г. от г-н Борислав Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин, постъпило по повод **Предложение вх.№ОА-12818/20.05.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.64, за отреждането му на „за Складова база“, няходящ се в м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, запозна членовете на комисията с предложението и предостави думата на господин Емил Петров – Член на комисията.

Господин Емил Петров – Член на комисията постави въпрос относно осигуряването на транспортния достъп до имота, като припомни, че в предходни случаи комисията е връщала преписки поради липса или недостатъчно осигурен достъп. Той поиска да бъде уточнено дали в конкретния случай е осигурен необходимия достъп до имота, включително чрез предвиждане на по-широк път или чрез предоставяне от инвеститора на част от собствената му земя за осигуряване на необходимия достъп.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, поясни, че съгласно представения чертеж е предвидено отстояние от 8 метра спрямо полския път, както и че е наличен протокол от компетентната пътна служба. Тя посочи още, че имотът граничи с път 3105, представляващ републикански път Елешница – Елин Пелин – Нови хан, поради което е осигурен необходимия транспортен достъп до имота.

След като не бяха поставени други въпроси, госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС предложи на членовете на комисията да преминат към гласуване и подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12818/20.05.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет**

на Община Елин Пелин и след станалите разисквания ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“- водеща и ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.64, находящ се в м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова база“, със следните устроиствени показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт – 2.0, Позел. – 20%, начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 8 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ

Точка 4 от дневния ред:

Доклад вх.№ОА-14313/04.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на Община Елин Пелин.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, запозна членовете на комисията с доклада и отбеляза, че съгласно представения проект на Общинския годишен план за 2027 г. не се предвиждат промени спрямо действащия план за 2026 г.

Тя посочи, че се запазват както видовете социални дейности, така и определеният капацитет, и предостави думата на госпожа Райничка Николова – Заместник-Кмет на Община Елин Пелин.

Госпожа Райничка Николова – Заместник-Кмет на Община Елин Пелин, потвърди, че към настоящия момент не се предвиждат промени в социалните услуги и техния капацитет. Тя поясни, че финансирането съгласно Националната карта на социалните услуги ще бъде осигурено през 2028 г., поради което към момента следва да се запази съществуващият капацитет.

Госпожа Николова – Заместник-Кмет на Община Елин Пелин информира комисията, че в рамките на едномесечния срок за обществено обсъждане е постъпило предложение, свързано с увеличаване на капацитета на Центъра за социална рехабилитация. Тя уточни, че на направеното предложение е даден ясен и мотивиран отговор, тъй като към настоящия момент Националната карта на социалните услуги определя както капацитета на услугата, така и броя на потребителите, които могат да бъдат обслужвани.

По тази причина увеличаването на капацитета не може да бъде реализирано на този етап, като евентуална промяна би могла да бъде направена до 2028 г.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на ПК по УТСЕСГС, благодари за направеното разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания г-жа Г. Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.38, ал.1,чл.25, ал.1 от Закона за социалните услуги, във връзка с **Доклад вх.№ОА-14313/04.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“- водеща и ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Приема Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. на територията на Община Елин Пелин.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да организира и осигури изпълнението на плана.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 5 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14320/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: едноетажна масивна сграда „За комплексно облслужване“, с площ 90 кв.м., построена в УПИ I-175, кв. 36, с площ 840 кв.м., по плана на с. Равно поле.

Г-жа Гергана Иванова- Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания г-жа Г. Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14320/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин,** постъпило по повод Докладна записка от Кмета на с. Равно поле - Григор Господинов с вх.№27932/29.07.2026 год., и след станалите разисквания ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“- водеща и ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдаване под наем **чрез провеждане на публичен търг е явно наддаване** на недвижим имот - публична общинска собственост съставляващ:

- Едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м., построена в УПИ 1-175, кв.36, с площ 840 кв.м. по плана на с.Равно поле.
- за срок от 10 /десет/ години
- начална месечна тръжна цена 2,56 евро на кв.м. /две евро и петдесет и шест евроцента/ без ДДС или общо 230,40 евро /двеста и тридесет евро и четиридесет евроцента/ без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 6 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14317/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на Петно за поставяне на преместваем обект по одобрена схема, на Главния архитект на Община Елин Пелин, за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ I-„За физическа култура и спорт“, кв.134 г по плана на гр. Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания г-жа Г. Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с Решение №1187 по Протокол №42 от 16.07.2026 г. на Общински съвет Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14317/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“- водеща и ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем Петно за поставяне на преместваем обект по одобрена схема, на Главния архитект на Община Елин Пелин, за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ I-„За физическа култура и спорт“, кв.134г по плана на гр. Елин Пелин, обл. Софийска, утвърден със заповед №АБ-164/1985 г. и изменен с Решение №1085 по Протокол №42/2010 г. на ОбС Елин Пелин и заповед №ТС-132/2025 г., чрез провеждане на публичен търг, като определя,

-предназначение - за поставяне на преместваем обект за търговска дейност - павилион за бързо хранене,

- размери на петно - ш/д/в/ 2,60 м./12,00 м./2,60 м. (площ 31,2 кв.м.)

- срок на договора за наем - 10/десет/години,

- начална тръжна цена - 3,58 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС-Елин Пелин или месечна наемна цена от 111,70 евро /сто и единадесет евро и седемдесет евроцента/ без включен ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обекта подробно описано в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в допълнение за м. юли, на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1208 по Протокол №43/30.07.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-3
ПРИЕМА СЕ

Точка 7 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14319/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ I-348, кв.129, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14319/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключването на процедура по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ I-348, кв. 129, целият с площ 725 кв. м., по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 26 346,00 евро (двадесет и шест хиляди триста четиридесет и шест евро и нула евроцента) - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1208 по протокол №43/30.07.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 75,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител да бъдат за сметка на заявителя.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 8 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ

Точка 8 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14321/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: имот №311, с площ 363, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землище на с. Крушовица.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 пт ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14321/10.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **имот № 311, с площ 363, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землище на с. Крушовица, общ. Елин Пелин, обл. Софийска**.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **5 800,00 евро /пет хиляди и осемстотин евро и нула евроцента/ - без ДДС**.

3. Разходите в размер на **55,00 евро /петдесет и пет евро и нула евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в допълнение за м. юли, на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с решение №1113 по протокол №39/30.04.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-8 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ

Точка 9 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14326/13.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: урегулиран поземлен имот IV-общ., кв.21, с площ 692 кв.м., по плана на с. Потоп.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 8 от ЗОС, чл. 28, ал. 1, във връзка с ал. 3 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет- Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14326/13.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**

и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ:

Урегулиран поземлен имот IV-общ. кв. 21, с площ 692 кв.м., по плана на с. Потоп, утвърден със заповед № 84/1990 г. и изменен със заповед № ТС-146/2002 г.,

- за срок от 10 /десет/ години;

- начална тръжна месечна цена 90,00 евро /деветдесет евро/, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен от НСИ (Национален статистически институт) за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение № 1208 по протокол № 43/30.07.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 10 от дневния ред:

Заповед вх.№ОА-14007/5//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1205 по Протокол №43/30.07.2026 г.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията със заповедта.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със **Заповед вх.№ОА-14007/5//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Отменя свое Решение №1205 по Протокол №43 от 30.07.2026 г.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 11 от дневния ред:

Заповед вх.№ОА-14119/2//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1206 по Протокол №43/30.07.2026 г.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията със заповедта.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със **Заповед вх.№ОА-14119/2//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Отменя свое Решение №1206 по Протокол №43 от 30.07.2026 г.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 12 от дневния ред:

Заповед вх.№ОА-14035/19//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1210 по Протокол №43/30.07.2026 г.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията със заповедта.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със **Заповед вх.№ОА-14035/19//13.08.2026 г. от г-жа София Торолова – Областен управител на Софийска област** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Да разгледа, обсъди и потвърди свое Решение №1210 по Протокол №43 от 30.07.2026 г.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-3 ПРОТИВ-6 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
НЕ СЕ ПРИЕМА

Точка 13 от дневния ред:

Писмо вх.№ГР-14324/13.08.2026 г. от г-н Павел Божидаров – жител на с. Голема Раковица относно лошото състояние на пътната инфраструктора в с. Голема Раковица и необходимостта от ремонт на пътя да селото и вътрешните улици, както и искане за информация относно предвидени ремонтни дейности, финансиране и срокове за изпълнение.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с писмото.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ *изпраща преписката към Общинска администрация за предприемане на действия по компетентност.*

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 14 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14329/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-34, кв.9, целият с площ 490 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следните:

I. Становище:

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ *изисква Общинска администрация в срок до 27.08.2026 г. да предостави коригирано* ***Предложение вх.№ОА-14329/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.***

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

II. Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 47, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14329/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след

станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключването на процедура по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ II-34, кв. 9, целият с площ 490 кв.м., по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска**, **в размер на 15 700,00 евро (петнадесет хиляди евро и седемстотин евроцента) - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1208 по протокол №43/30.07.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на **55,00 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител да бъдат за сметка на заявителя.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-8 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ

Точка 15 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14327/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на разрешение за формиране на паралелки за учебната 2026/2027 г., с брой ученици под минималния в училищата от Община Елин Пелин, съгласно Приложение №1 и Приложение №2, неразделна част от решението.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 68, ал.1, т.2 и т.3 и ал.2-6, чл.69 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и чл. 65 от Правилника за организацията и дейносттта на Общински съвет - Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14327/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Дава разрешение за формиране на паралелки за учебната 2026/2027 г., с брой ученици под минималния в училищата от община Елин Пелин, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, неразделна част от решението.

2. Средствата за дофинансирането на паралелките под минималния норматив за учебната 2026/2027 г. са в размер на 144656 евро, разпределени както следва:

- за бюджетната 2026 г., съответно в размер 42190 евро да бъдат осигурени от общинския бюджет за 2026 г. от §§ 00-98 - резерв за непредвидени и неотложни разходи;
- за бюджетната 2027 г. в размер на 102466 евро да бъдат заложени в проектобюджет за 2027 г. по съответните разходни параграфи.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да изготви мотивирано искане до Началника на Регионално управление на образованието-Софийска област за издаване на разрешение за формиране на паралелки с по-малко от 10 ученици в общинските училища.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 16 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14328/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния до общата регулационна граница за съществуващите и построени преди 2001 г. сгради, както следва: двуетажна масивна сграда със застроена площ 141 кв.м., масивна сграда със застроена площ 23 кв.м., масивна сграда – гараж със застроена площ 42 кв.м., масивна сграда със застроена площ 19 кв.м., построени в УПИ I-518, кв.26 по плана на с. Габра.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14328/14.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния до общата регулационна граница за съществуващите и построени преди 2001 г. сгради, както следва:

-двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ **141 кв. м**;

-масивна сграда със застроена площ **23 кв. м**;

-масивна сграда – гараж със застроена площ **42 кв. м**, построени в **УПИ I-518, кв. 26 по плана на с. Габра, община Елин Пелин**, одобрен със Заповед № 2874/1958 г., при намалени отстояния към общата регулационна граница.

Намалените отстояния се отнасят до границата на имота с терен **„За озеленяване“**, заключен между улици с о.к. **117–106 и 106–116–115**, кв. 26 по плана на с. Габра, представляващ **имот – публична общинска собственост**.

-масивна сграда със застроена площ 19 кв. м, построена преди 2001 г., разположена на уличната регулация – улица с о.к. **116–**, кв. 26 по плана на с. Габра, представляваща **публична общинска собственост**, съгласно **§ 7, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация**.

Настоящото решение се приема с оглед необходимостта от удостоверяване на статута на съществуващите строежи и се отнася единствено до съгласие за издаване на

удостоверение за търпимост при посочените намалени отстояния, без да представлява разрешение за строеж или одобрение на инвестиционни проекти.

Настоящото решение да послужи пред Главния архитект на Община Елин Пелин за извършване на необходимите административни действия по компетентност и за издаване на удостоверение за търпимост при спазване на изискванията на действащото законодателство.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 17 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14331/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване напоземлени имоти с идентификатори: 61248.139.30, с площ 6 499 кв.м., м. „Черна бара“, 61248.147.24, с площ 2 300 кв.м., м. „Трънлива могила“, 61248.154.31, с площ 5 399 кв.м., м. „Блатото“, 61248.155.14, с площ 2 400 кв.м., м. „Хаджийца“, 61248.72.1, с площ 6 665 кв.м., м. „Кушев мост“, 61248.73.10, с площ 3 468 кв.м., м. „Конска ливада“, 61248.73.12, с площ 2 999 кв.м., м. „Конска ливада“, 61248.75.24, с площ 1 999 кв.м., м. „Буджако“, 61248.84.1, с площ 1 788 кв.м., м. „Тухлов герен“, 61248.89.29, с площ 1 949 кв.м., м. „Ненови круши“, 61248.89.36, с площ 3 006 кв.м., м. „Ненови круши“, 61248.96.13, с площ 4 665 кв.м., м. „Кьро“, 61248.96.27, с площ 1 000 кв.м., м. „Кьро“, землище на с. Равно поле.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС и чл.25, т.2, във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14331/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти **с идентификатори:**

- **61248.139.30** /стар номер: 139030/, **с площ 6499 кв.м.**, м. Черна бара, **категория 4**, **с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.147.24** /стар номер: 147024/, **с площ 2300 кв.м.**, м. Трънлива могила, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.154.31** /стар номер: 154031/, **с площ 5399 кв.м.**, м. Блатото, **категория 8, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.155.14** /стар номер: 155014/, **с площ 2400 кв.м.**, м. Хаджийца, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.72.1** /стар номер: 072001/, **с площ 6665 кв.м.**, м. Кушев мост, **ка**тегория **8**, **с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.73.10** /стар номер: 073010/, **с площ 3468 кв.м.**, м. Конска ливада, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.73.12** /стар номер: 073012/, **с площ 2999 кв.м.**, м. Конска ливада, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.75.24** /стар номер: 075024/, **с площ 1999 кв.м.**, м. Буджако, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.84.1** /стар номер: 084001/, **с площ 1788 кв.м.**, м. Тухлов герен, **категория 4, с НТП: изоставена орна земя**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.89.29** /стар номер: 089029/, **с площ 1949 кв.м.**, м. Ненови круши, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.89.36** /стар номер: 089036/, **с площ 3006 кв.м.**, м. Ненови круши, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.96.13** /стар номер: 096013/, **с площ 4665 кв.м.**, м. Кърo, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- **61248.96.27** /стар номер: 096027/, **с площ 1000 кв.м.**, м. Кърo, **категория 4, с НТП: нива**, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

при начална тръжна цена, както следва:

- за имоти с идентификатори: 61248.154.31, с площ 5399 кв.м, 61248.72.1, с площ 6665 кв.м. - **11,76 евро/ дка. или 141,87 евро;**

- за имоти с идентификатори: 61248.139.30, с площ 6499 кв.м., 61248.147.24, с площ 2300 кв.м., 61248.155.14, с площ 2400 кв.м., 61248.73.10, с площ 3468 кв.м., 61248.73.12, с площ 2999 кв.м., 61248.75.24, с площ 1999 кв.м., 61248.84.1, с площ 1788 кв.м., 61248.89.29, с площ 1949 кв.м., 61248.89.36, с площ 3006 кв.м., 61248.96.13, с площ 4665 кв.м., 61248.96.27, с площ 1000 кв.м. - **17,90 евро/ дка. или 574,11 евро,** приета с решение №688 по протокол №25 от редовно заседание на ОбС-Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 г.

- **общо 715, 98 евро (седемстотин и петнадесет евро и деветдесет и осем евроцента)**

2. За срок от 10 (десет) години

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №1208 по протокол №43/30.07.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имотите, подробно описани в т.1, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга, съгласно заповед за класиране.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 18 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14306/29.07.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към общата регулационна граница за две стопански сгради, построени преди 2001 г., находящи се в УПИ XI-633, кв.5 по действащия регулационен план на с. Лесново.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14306/29.07.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към общата регулационна граница за две стопански сгради, построени преди 2001 г., находящи се в УПИ XI-633, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Лесново, Община Елин Пелин.

Имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 43445.129.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: област София, Община Елин Пелин, с. Лесново, местност „Изливо“, с начин на трайно ползване – пасище, вид територия – земеделска, категория 4, с площ 74 171 кв. м, стар номер 000516, представляващ частна общинска собственост.

Настоящото решение да послужи пред главния архитект на Община Елин Пелин във връзка с издаване на удостоверение за търпимост.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 19 от дневния ред:

Докладна записка вх.№ОА-14333/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Медицински център I – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 24 138 евро, разпределени в 24 138 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с докладната записка.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.1 и т.4 във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл. 117, ал. 1 от Търговския закон и чл. 32, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал.5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с **Докладна записка вх.№ОА-14333/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Привежда капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД, ЕИК 130257343, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 24 138 (двадесет и четири хиляди сто тридесет и осем) евро, разпределен в 24 138 (двадесет и четири хиляди сто тридесет и осем) дяла с номинална стойност 1 (едно) евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин, ЕИК 000776242.

2. На основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България намалява превалутирания капитал на дружеството с 0,09 (девет цента) евро, представляващи 0,0004 на сто от вписания капитал, като правилата на Търговския закон за увеличаване и намаляване на капитала не се прилагат.

3. Приема актуализиран Учредителен акт на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД, ЕИК 130257343, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да подпише приетия по т. 3 актуализиран Учредителен акт от името на едноличния собственик на капитала.

5. Възлага на управителя на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД да заяви за вписване, съответно за обявяване, приетите с настоящото решение обстоятелства и актуализиран Учредителен акт в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, при спазване на чл. 32, ал. 4 ЗВЕРБ и в срок не по-късно от 31 декември 2026 г.

6. Настоящото решение се приема с поименно гласуване при мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 20 от дневния ред:

Докладна записка вх.№ОА-14334/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „ВиК Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 51 129 евро, разпределени в 51 129 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с докладната записка.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 117, ал. 1 от Търговския закон и чл. 32, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с **Докладна записка вх.№ОА-14334/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Привежда капитала на „ВиК Елин Пелин“ ЕООД, ЕИК 208403279, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 51 129 (петдесет и една хиляди сто двадесет и девет) евро, разпределен в 51 129 (петдесет и една хиляди сто двадесет и девет) дяла с номинална стойност 1 (едно) евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин, ЕИК 000776242.

2. На основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България намалява превалутирания капитал на дружеството с 0,19 (деветнадесет цента) евро, представляващи 0,0004 на сто от вписания капитал, като правилата на Търговския закон за увеличаване и намаляване на капитала не се прилагат.

3. Приема актуализиран Учредителен акт на „ВиК Елин Пелин“ ЕООД, ЕИК 208403279, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да подпише приетия по т. 3 актуализиран Учредителен акт от името на едноличния собственик на капитала.

5. Възлага на управителя на „ВиК - Елин Пелин“ ЕООД да заяви за вписване, съответно за обявяване, приетите с настоящото решение обстоятелства и актуализиран Учредителен акт в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, при спазване на чл. 32, ал. 4 ЗВЕРБ и в срок не по-късно от 31 декември 2026 г.

6. Настоящото решение се приема с поименно гласуване при мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 21 от дневния ред:

Докладна записка вх.№ОА-14335/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 86 919 евро, разпределени в 86 919 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с докладната записка.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.1 и т.4 във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл. 117, ал. 1 от Търговския закон и чл. 32, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с **Докладна записка вх.№ОА-14335/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Привежда капитала на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД, ЕИК 000770047, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 86 919 (осемдесет и шест хиляди деветстотин и деветнадесет) евро, разпределен в 86 919 (осемдесет и шест хиляди деветстотин и деветнадесет) дяла с номинална стойност 1 (едно) евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин, ЕИК 000776242.

2. На основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България намалява превалутирания капитал на дружеството с 0,62 (шестдесет и два цента) евро, представляващи 0,0007 на сто от вписания капитал, като правилата на Търговския закон за увеличаване и намаляване на капитала не се прилагат.

3. Приема актуализиран Устав на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД, ЕИК 000770047, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин да подпише приетия по т. 3 актуализиран Устав от името на едноличния собственик на капитала.

5. Възлага на управителя на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД да заяви за вписване, съответно за обявяване, приетите с настоящото решение обстоятелства и актуализиран Устав в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, при спазване на чл. 32, ал. 4 ЗВЕРБ и в срок не по-късно от 31 декември 2026 г.

6. Настоящото решение се приема с поименно гласуване при мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-8 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1
ПРИЕМА СЕ

Точка 22 от дневния ред:

Докладна записка вх.№ОА-14336/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 3 001 027 евро, разпределени в 3 001 027 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с докладната записка.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.1 и т.4 във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.117, ал.1 от Търговския закон и чл.32, ал.1, ал.2, ал.4 и ал.5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с **Докладна записка вх.№ОА-14336/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Привежда капитала на „ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД, ЕИК 175005806, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 3 001 027 (три милиона хиляда двадесет и седем) евро, разпределен в 3 001 027 (три милиона хиляда двадесет и седем) дяла с номинална стойност 1 (едно) евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин, ЕИК 000776242.

2. На основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България намалява превалутирания капитал на дружеството с 0,70 (седемдесет цента) евро, представляващи 0,00002 на сто от вписания капитал, като правилата на Търговския закон за увеличаване и намаляване на капитала не се прилагат.

3. Приема актуализиран Учредителен акт на „ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД, ЕИК 175005806, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин и на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин да подпишат приетия по т. 3 актуализиран Учредителен акт от името на едноличния собственик на капитала.

5. Възлага на управителя на „ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД да заяви за вписване, съответно за обявяване, приетите с настоящото решение обстоятелства и актуализиран Учредителен акт в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, при спазване на чл. 32, ал. 4 ЗВЕРБ и в срок не по-късно от 31 декември 2026 г.

6. Настоящото решение се приема с поименно гласуване при мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 23 от дневния ред:

Докладна записка вх.№ОА-14338/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно привеждане капитала на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 7 669 евро,

разпределени в 7 669 дяла с номинална стойност, 1 евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с докладната записка.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 117, ал. 1 от Търговския закон и чл. 32, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с **Докладна записка вх.№ОА-14338/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Привежда капитала на „ОБЩИНСКИ ГОРИ – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД, ЕИК 202089131, в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като определя капитала на дружеството в размер на 7 669 (седем хиляди шестстотин шестдесет и девет) евро, разпределен в 7 669 (седем хиляди шестстотин шестдесет и девет) дяла с номинална стойност 1 (едно) евро всеки, изцяло записани и внесени от едноличния собственик на капитала – Община Елин Пелин, ЕИК 000776242.

2. На основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България намалява превалутирания капитал на дружеството с 0,38 (тридесет и осем цента) евро, представляващи 0,005 на сто от вписания капитал, като правилата на Търговския закон за увеличаване и намаляване на капитала не се прилагат.

3. Приема актуализиран Учредителен акт – Устав на „ОБЩИНСКИ ГОРИ – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД, ЕИК 202089131, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин да подпише приетия по т. 3 актуализиран Учредителен акт – Устав от името на едноличния собственик на капитала.

5. Възлага на управителя на „ОБЩИНСКИ ГОРИ – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД да заяви за вписване, съответно за обявяване, приетите с настоящото решение обстоятелства и актуализиран Учредителен акт – Устав в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, при спазване на чл. 32, ал. 4 ЗВЕРБ и в срок не по-късно от 31 декември 2026 г.

6. Настоящото решение се приема с поименно гласуване при мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 24 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14340/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие да бъде открита нова детска градина с наименование „Равнополче“ – с. Равно поле и даване на съгласие да бъде преобразувана

Детска градина „Кокиче“ – с. Равно поле, чрез вливане в общинска детска градина „Равнополче“ – с. Равно поле.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 310, ал. 5, чл. 311 и чл. 313, ал. 1, т. 3 от ЗПУО, чл. 10 от Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14340/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

I. Дава съгласие да бъде открита нова общинска детска градина с намеинование „Равнополче“ – с. Равно поле, при следните условия:

–седалище и официален адрес: с. Равно поле, ул. „Васил Левски“ № 2А, общ. Елин Пелин, обл. Софийска

–адрес(и) на сградите, в които се провежда обучението: с. Равно поле, ул. „Васил Левски“ № 2А, общ. Елин Пелин, обл. Софийска

–капацитет: 4 групи с общо 100 места, в т.ч. 1 яслена група;

–вид на организацията: целодневна организация на предучилищното образование;

–финансиране: чрез бюджета на Община Елин Пелин, като второстепенен разпоредител с бюджет, прилагащ система на делегиран бюджет;

–имущество: предоставя за управление на новооткритата детска градина недвижим имот – УПИ II- За детска градина, кв. 4А, с. Равно поле, ведно с изградените в имота сгради, съоръжения и обзавеждане;

– числеността на персонала се определя, съобразно броя на групите, като приоритетно се осигуряват работните места за педагогически специалисти, за да се гарантира изпълнението на държавния образователен стандарт за предучилищното образование.

II. Дава съгласие да бъде преобразувана Детска градина „Кокиче“ – с. Равно поле, чрез вливане в общинска детска градина „Равнополче“ – с. Равно поле, при следните условия:

–приемащата детска градина е правоприемник на всички права и задължения на Детска градина „Кокиче“, включително на активите, пасивите, имуществото, архива и задължителната документация;

–трудовите правоотношения с работниците и служителите на Детска градина „Кокиче“ преминават към приемащата детска градина при условията на чл. 123, ал. 1, т. 2 от Кодекса на труда;

–децата, записани в Детска градина „Кокиче“, продължават предучилищното си образование в приемащата детска градина, без провеждане на нов прием;

–задължителната документация на Детска градина „Кокиче“ се приема и съхранява от приемащата детска градина;

–фондът от библиотечни, учебни и дидактически материали и материално-техническата база се предоставят на приемащата детска градина.

III. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин:

– да издаде заповед по чл. 310, ал. 5 ЗПУО за откриване на новата детска градина и за преобразуването чрез вливане, в съответствие с настоящото решение, в която да определи датите, от които откриването и преобразуването пораждат действие, и която да бъде обнародвана в „Държавен вестник“

–да назначи временно изпълняващ длъжността директор на новооткритата детска градина до заемане на длъжността въз основа на конкурс, проведен по реда на чл. 217 ЗПУО и чл. 90–96 от Кодекса на труда, и да организира провеждането на конкурса;

–да назначи комисия за приемане и предаване на имуществото, счетоводните активи и пасиви, архива, трудовите досиета и задължителната образователна документация, с изготвяне на приемо-предавателни протоколи;

–да предприеме действия по уведомяване на Министерството на образованието и науката, Регионалното управление на образованието – София област и другите заинтересовани институции, както и по вписване на промените в Регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование;

– да осигури утвърждаването на длъжностното разписание на новооткритата детска градина съобразно броя на групите и нормативните изисквания;

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 25 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14342/17.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни компании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., като дейностите по проекта бъдат насочени към целевата територия на МИГ „Елин Пелин – Горна Малина“ **и Писмо вх.№ОА-14342/1//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно оттегляне на предложението.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението и **Писмо вх.№ОА-14342/1//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно оттегляне на предложението, като последното бе подложено на гласуване както следва:

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 26.1 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-13886/10//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/10//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции,

управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ XIV-370, 371, кв. 8, с площ 776 кв.м. по плана на с. Доганово;
- УПИ I-81, кв.23, с площ 900 кв.м. по плана на с. Чурек;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.Помещения

- Помещения 20, 21, 22, с обща площ 23.75 кв. м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда (здравна служба, аптека и кметство), построена в УПИ XIV- за кметство, поща, здравна служба и магазин с площ 2430 кв. м., кв. 42 по плана на с. Габра.

3. Земеделска земя

- Поземлен имот с идентификатор 69448.74.312 /стар номер: 000312/, с площ 6709 кв.м., м. Дурчо, категория 5, с НТП: друг вид земеделска земя, по КККР на землище с. Столник, одобрени със Заповед №РД-18-559/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-8 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ

Точка 26.2 от дневния ред:

Докладна записка вх.№ОА-14284/1//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно постъпило заявление за освобождаване от заплащане на дължима сума по Решение №1207/30.07.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с докладната записка и предостави думата на г-жа Нина Николова – Папазова, която даде повече разяснения по темата.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ *приема за сведение и архивира* ***Докладна записка вх.№ОА-14284/1//18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин****.*

9 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-9 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

В 20:13 ч. г-н Емил Петров – Член на комисията по „УТСЕСГС“ напусна заседанието. Същото продължи с кворум от 8 членове на съвместната комисия.

Точка 26.3 от дневния ред:
Доклад вх.№ОА-14343/18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие да бъде осигурено допълнително финансиране в размер на 49 032,21 евро с ДДС за изпълнение на топлоизолаационни дейности в сградата на ОУ „Иван Вазов“ с. Мусачево.

Г-жа Гергана Иванова - Председател на ПК по УТСЕСГС запозна комисията с доклада.
Бяха проведени разисквания.
Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следните:

I. Становище:
Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ *изисква Общинска администрация в срок до 27.08.2026 г. да предостави коригиран* ***Доклад вх.№ОА-14343/18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.***

8 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-8 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

II. Предложение:
На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Доклад вх.№ОА-14343/18.08.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ - водеща и ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:
Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:
1. Дава съгласие да бъде осигурено допълнително финансиране в размер на 49 032,21 евро с ДДС за изпълнение на топлоизолационни дейности в сградата на ОУ „Иван Вазов“, с. Мусачево.
2. Необходимите средства да се включат в капиталовата програма на Община Елин Пелин за 2026 г.
3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

8 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ

Поради изчерпване на материалите, заседанието на комисията бе закрито в 20:20 часа.

Протоколира:
/Р. Станоева/

Председател на
ПК по „УТСЕСГС“:
/Г. Иванова/